



## **Pravidla obce Záhoří pro zřizování věcných břemen na majetku obce Záhoří**

### *Čl. 1*

#### *Úvodní ustanovení*

1. Pravidla pro zřizování věcných břemen na majetku obce Záhoří (dále jen pravidla) jsou platná pro zřizování všech věcných břemen.
2. Pravidla stanovují postup při zřizování věcných břemen dle č. 1 odst. 1. těchto pravidel na nemovitostech ve vlastnictví obce Záhoří, výši úhrady za zřízení věcného břemene a způsob jeho ocenění.

### *Čl. 2*

#### *Zřízení věcného břemene*

1. Žadatel, který se na obec Záhoří obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, doloží:
  - a) Písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádosti právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele (v případě pověření k podpisu žádosti jinou osobou, ověřenou fotokopii pověření k podepisování), včetně prohlášení, zda bude věcné břemeno zřizováno pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely;
  - b) Přesnou a úplnou specifikaci obsahu a rozsahu věcného břemene;
  - c) Snímek mapy katastru nemovitostí se zákresem budoucího věcného břemene, ze kterého bude zřejmé, která nemovitost má být zatížena věcným břemenem (lze nahradit částí projektové dokumentace, ze které je výše uvedené zřejmé).
2. Žadatel, který se na obec Záhoří obrátí se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, doloží:
  - a) Písemnou žádost podepsanou žadatelem, u žádosti právnických osob podepsanou statutárním orgánem žadatele (v případě pověření k podpisu žádosti jinou osobou, ověřenou fotokopii pověření k podepisování), včetně prohlášení, zda bude věcné břemeno zřizováno pro podnikatelské nebo nepodnikatelské účely;

- b) Příslušný počet geometrických plánů pro vymezení rozsahu a průběhu věcného břemene;
  - c) Návrh smlouvy na zřízení věcného břemene.
3. Bez doložení náležitostí uvedených v čl. 2 odst. 1., 2. a 3. nelze ve věci rozhodnout.
4. Rozhodnutí o zřízení věcných břemen je v kompetenci zastupitelstva obce.

### Čl. 3

#### *Platební podmínky*

1. Věcná břemena se zřizují úplatně, a to ve výši stanovené přílohou č. 1 těchto pravidel – Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku obce Záhoří.
2. V případě, že žadatel provede svoji investiční činnost s investiční činností obce Záhoří, je výše úhrady stanovena na 50% ceny dle ceníku uvedeného v příloze č. 1.

### Čl. 4

#### *Závěrečná ustanovení*

1. Tato pravidla nabývají platnosti dnem schválení zastupitelstvem obce Záhoří a účinností dnem 1.9.2023.
2. Tato pravidla byla projednána na veřejném zasedání konaném dne 16.8.2023 a schválena usnesením č. 50.
3. Za aktualizaci těchto pravidel odpovídá starosta či místostarosta obce.

.....  
Zdeněk Vunderer

místostarosta

.....  
Josef Plíva

starosta

## Příloha č. 1 – Pravidel obce Záhoří pro zřizování věcných břemen na majetku obce Záhoří

### Ceník úhrady za zřízení věcného břemene na majetku obce Záhoří

#### A) Pro podnikatelské účely

Typ věcného břemene	Cena za zřízení	Poznámka
Zřízení zařízení na budově	2.000,- Kč/případ	Např. zřízení rozvodných či měřících skříní na budově, vedení kabelových či jiných rozvodů po nebo v budově
Uložení podzemních vedení do 10 m délky na pozemcích obce	2.000,- Kč/případ	Např. přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních vedení délky nad 10 m na pozemcích obce	200,- Kč za každý běžný metr vedení	Např. přípojky, nové rozvody sítí
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu věcného břemene do 10 m <sup>2</sup>	2.000,- Kč	
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu věcného břemene nad 10 m <sup>2</sup>	200,- Kč za každý čtvereční metr	
El. pilíř na pozemku	2.000,- Kč/případ	
Sloup, stožár pro vedení vn či nn	5.000,- Kč/ks	

Výše úhrady v jiných, než stanovených případech bude stanovena individuálně.

Minimální výše úhrady je stanovena na 2.000,- Kč.

**B) Pro nepodnikatelské účely**

<b>Typ věcného břemene</b>	<b>Cena za zřízení</b>	<b>Poznámka</b>
Zřízení zařízení na budově	500,- Kč/případ	Např. zřízení rozvodných či měřicích skříní na budově, vedení kabelových či jiných rozvodů po nebo v budově
Uložení podzemních vedení do 10 m délky na pozemcích obce	500,- Kč/případ	Např. přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních vedení délky nad 10 m na pozemcích obce	50,- Kč za každý běžný metr vedení	Např. přípojky, nové rozvody sítí
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu věcného břemene do 10 m <sup>2</sup>	500,- Kč	
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu věcného břemene nad 10 m <sup>2</sup>	50,- Kč za každý čtvereční metr	

Výše úhrady v jiných, než stanovených případech bude stanovena individuálně.

Minimální výše úhrady je stanovena na 500,- Kč.

.....  
Josef Plíva

starosta