



Obecní úřad Záhoří

Smrčí 32, 513 01 Semily
tel. 481 688 153
IČO: 00276308
E-mail: ou@obeczahori.cz

Pravidla prodeje pozemků ve vlastnictví obce Záhoří

schválené v souladu s ust. § 38, 39, 85 zákona č. 128/2000 Sb. (zákona o obcích) ve znění zákonů pozměňujících a doplňujících zastupitelstvem obce Záhoří dne 28.11.2024

I.

Zájemce o koupi pozemku (nemovitosti)

Každý zájemce musí předložit žádost o koupi nemovitosti, která musí obsahovat:

- a) jméno, příjmení a adresu žadatele, tak, jak ji má vedenou v evidenci obyvatel, případně uvede ještě adresu pro doručování. V případě režimu společného jmění manželů musí být uvedeno jméno a příjmení obou manželů,
- b) parcelní číslo pozemku, katastrální území, výměru dle údajů z katastru nemovitostí, popřípadě odhadované části pozemku
- c) zdůvodnění žádosti se zaměřením na využití a způsob využití pozemku.

Žádost se doručuje doporučenou poštou nebo osobně na Obecní úřad v Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří. Doručení žádosti se nechá žadatel potvrdit pověřeným pracovníkem obecního úřadu.

II.

Vyjádření obecního úřadu

Starosta/místostarosta pověřený pozemkovou agendou provede porovnání skutečného stavu nemovitosti s územním plánem obce. Doporučí vhodnost prodeje, případně, ponechání nemovitosti ve vlastnictví obce s ohledem na možné budoucí zájmy obce.

III.

Způsob stanovení kupní ceny parcely

Kupní cena se zásadně sjednává dohodou. Za obec musí být schválena zastupitelstvem obce při schvalování prodeje konkrétnímu zájemci.

Pro sjednávání výše kupní ceny jsou stanoveny tyto minimální kupní ceny za 1 m² prodávaného pozemku:

Pozemky za účelem výstavby RD

- **od 600 Kč/m² - nezasít'ované pozemky**

Pozemky ostatní

- **200 Kč/m² - pozemky vedené jako zahrada**
- **200 Kč/m² - pozemky vedené jako ostatní plocha**
- **zemědělské pozemky – dle znaleckého posudku a druhu půdy**

Zastupitelstvo obce Záhoří si v konkrétních případech vyhrazuje, s přihlédnutím k atraktivnosti a účelu využití pozemku, zvýšit kupní cenu a zároveň kdykoli svým rozhodnutím zvýšit uvedené minimální ceny pozemků.

Je-li více zájemců o jeden a tentýž pozemek, bude výběr kupujícího proveden tzv. obálkovou metodou na veřejném jednání zastupitelstva obce. Zalepené obálky přinesou žadatelé přímo na veřejné zasedání zastupitelstva obce. Nejvyšší učiněná nabídka pro rozhodnutí o prodeji není vždy určující.

IV. Postup při prodeji

Záměr obce prodat nebo směnit nemovitý majetek obec zveřejní na úřední desce obce Záhoří, a to nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce Záhoří.

Současně se záměrem je uvedena minimální kupní cena prodávaného majetku.

Zájemce, kterému bude rozhodnutím zastupitelstva obce Záhoří pozemek prodán, bude informován, že do 40 dnů ode dne rozhodnutí obce Záhoří o prodeji bude uzavřena kupní smlouva a samotná kupní cena bude uhrazena před uzavřením smlouvy. Pokud není kupní cena uhrazena dle takto stanovených nebo v kupní smlouvě sjednaných podmínek, může obec od kupní smlouvy odstoupit.

V případě že zájemce, kterému byl zastupitelstvem obce Záhoří prodej nemovitosti schválen od uzavření kupní smlouvy odstoupí, je zájemce povinen uhradit obci náklady vzniklé přípravou smlouvy.

V případě nezájmu o prodej nabízeného obecního majetku si obec vyhrazuje právo jiného postupu při prodeji.

V.

Takto stanovená pravidla převodu vlastnictví nemovitostí prodejem lze obdobně použít pro směnné smlouvy a obdobně rovněž při prodeji jiného než nemovitého majetku.

Tato pravidla byla schválena na řádném jednání zastupitelstva obce Záhoří dne 28.11.2024 usnesením č. a platí do jejich zrušení. Pokud tato pravidla nebudou zrušena a budou provedeny pouze změny či doplňky, zastupitelstvo obce Záhoří zároveň schválí jejich úplné znění.

Pravidla musí být:

- a) zveřejněna na úřední desce obce Záhoří ode dne schválení až do jejich zrušení
- b) zveřejněna na webových stránkách obce Záhoří
- c) k dispozici k nahlédnutí v době úředních hodin na Obecním úřadě v Záhoří, na požádání zájemce a na jeho náklady předány v písemné podobě.

Ve Smrčí dne 28.11.2024

Josef Plíva
starosta