

OBEC ZÁHOŘÍ, Smrčí 32, 513 01 Semily

tel. 481 688 153 IČO 00276308

Na základě ustanovení §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejňuje výběrové řízení na záměr využití objektu v Záhoří, Smrčí 59, st. p. č. 296 a poz. p. č. 48/2 v k.ú. Smrčí u Semil, obec Záhoří.

Objekt je zapsaný a zkolaudovaný jako prodejna smíšeného zboží, vybudovaný svépomocí v letech 1972 - 1973.

Objekt se nachází v obci Záhoří, část Smrčí – střed obce, zastavěná část, u státní komunikace III/2922 Semily – Železný Brod.

Popis budovy a přilehlých prostor :

V objektu o celkové ploše 121 m² se nachází prodejna (44 m²), skladové prostory, kancelář, sociální zařízení - WC, umyvadlo, dřez, teplá voda a kotelna

Podmínky :

1. Nájemní smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, dle podmínek v nájemní smlouvě (znění nájemní smlouvy k nahlédnutí na obecním úřadě u pí starostky)
2. Úhrada vodného, el. energie, plynu, telefonu a likvidace komunálního odpadu nájemcem
3. Objekt lze využít pro prodejnu smíšeného zboží, popř. doplňkovou činnost pekárny.
4. Minimální výše měsíčního nájemného je 1.500,- Kč s tím, že po dobu prvních 12ti měsíců je stanovena výše nájemného 100,-Kč a po dobu dalších 12ti měsíců 500,-Kč
5. Zahájení činnosti od 01.12.2012 nebo dle dohody
6. Obsah nabídky:
 - podnikatelský záměr, příslušné živnostenské oprávnění
 - výše minimální nabídky nájmu / měsíc
 - termín zahájení prodejní činnosti
7. Nabídky zasílejte na adresu :
Obecní úřad Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Semily
nejpozději do 26.11.2012 do 17.hodin
8. Uzavřenou obálku opatřenou zpětnou adresou označte **heslem „Koloniál“**
9. Prohlídka objektu proběhne po dohodě se starostkou.
10. Vyhodnocení nabídek provede Komise pro rozvoj obce a schválí zastupitelstvo obce Záhoří. Kritériem výběru je i komunikativnost zájemce, vstřícné jednání a bezkonfliktnost.
11. S vyhodnocenou nabídkou bude uzavřena nájemní smlouva
12. Obec Záhoří si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku.

Bližší informace lze získat na OÚ Záhoří, telefon 481 688 153

Vyvěšeno dne: 24.10.2012

Sejmuto: 26.11.2012

Koucká Miloslava – starostka

