



# Státní pozemkový úřad

## Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Telefon: 729 922 475

ID DS: z49per3

SPISOVA ZN.: SP4362/2020-202001

Č.j.: SPU 205307/2020

SPU 205307/2020



000565517070

Dle rozdělovníku

DATUM: 29. 9. 2020

VYŘIZUJE: Ing. Petra Vytasilová

### ROZHODNUTÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumalo na základě odvolání Hany Brunclíkové, bytem Chludov 8, 46822 Koberovy, rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec, č. j. SPU 494519/2019/Vla ze dne 15. 1. 2020 a rozhodlo podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu takto:

**odvolání se zamítá,  
rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro  
Liberecký kraj, Pobočky Liberec o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav  
v k.ú. Koberovy  
č. j. SPU 494519/2020/Vla ze dne 15. 1. 2020 se potvrzuje.**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

### ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec (dále jen „pobočka“) vede řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Koberovy (dále jen „KoPÚ“). Řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových

úprav (dále jen „vyhláška“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pobočka vydala dne 15. 1. 2020 rozhodnutí č.j. SPU 494519/2019/Vla, kterým schválila podle ust. § 11 odst. 4 zákona návrh KoPÚ, zpracovaný jménem firmy Ing. Helena Krausová, se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 4/2014, Ing. Helenou Krausovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“).

Proti výše uvedenému rozhodnutí pobočka přijala podání pod názvem „*žádost o posouzení pozemkových úprav*“ (dále jen „odvolání“) Hany Brunclíkové (dále jen „odvolatelky“), vlastnice pozemků vedených na listu vlastnictví (dále jen „LV“) 849 a spoluvlastnice pozemků vedených na LV 159, 160, 161, 885, 916 a 917. Odvolatelka převzala rozhodnutí dne 23. 1. 2020, přičemž poslední den lhůty k podání odvolání připadl na 7. 2. 2020. Odvolání bylo podáno k poštovní přepravě dne 3. 2. 2020 (doručeno pobočce dne 5. 2. 2020, zaevidováno pod č.j. SPU 042558/2020). Odvolání bylo podáno v zákonem stanovené lhůtě podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu.

Odvolatelka dopisem ze dne 30. 1. 2020 požádala o posouzení provedených úprav, přičemž z obsahu dopisu nebylo pobočce zřejmé, zda žádala o kontrolu provedeného návrhu týkajícího se jejích pozemků, nebo se jednalo o nesouhlas s provedením pozemkových úprav, tedy o odvolání. Z důvodu ozřejnění tohoto písemného vyjádření pobočka odvolatelku vyzvala dopisem č.j. SPU 077642/2020/Vla ze dne 28. 2. 2020. Na tuto výzvu odvolatelka reagovala dopisem ze dne 10. 3. 2020 pod názvem „*nesouhlas s provedenou pozemkovou úpravou*“, zaevidovaným pod č.j. SPU 097856/2020. Součástí tohoto nesouhlasu mimo jiné také odvolatelka požádala o zaslání jejích připomínek nadřízenému správnímu orgánu k posouzení pozemkových úprav. Odvolatelka byla po celou dobu účastnicí řízení o KoPÚ, přičemž nesouhlasila s návrhem KoPÚ, konkrétně s rozšířením obecní cesty pod jejím domem, jenž se týká věci veřejného zájmu. Pobočka z výše uvedených důvodů vyhodnotila nesouhlas odvolatelky dle obsahu, tedy jako odvolání a podle ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupila toto odvolání se spisovým materiálem a se svým stanoviskem ústředí jako odvolacímu orgánu. Odvolací orgán v souladu s ust. § 89 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo.

Pobočka vyrozuměla podle ust. § 11 odst. 6 zákona ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání veřejnou vyhláškou č.j. SPU 100287/2020/Vla ze dne 16. 3. 2020 vyvěšenou na úředních deskách pobočky, obcí Koberovy, Záhoří, úřední desce města Železný Brod a na elektronické úřední desce, a to se současným upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání v termínu do 9. 4. 2020. Ve stanovené lhůtě bylo pobočce doručeno vyjádření účastnice řízení a rovněž členky sboru zástupců (dále jen „sbor“), Aleny Palové, ze dne 1. 4. 2020 – viz text níže.

#### **Z předložené dokumentace bylo zjištěno následující:**

Pobočka zahájila řízení o KoPÚ v souladu s ust. § 6 odst. 1 a 2 zákona z důvodů odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím parcel v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a skutečným stavem pozemků v terénu, zprůhledněním vlastnických vztahů a průchozodnosti krajiny na základě žádosti obce Koberovy ze dne 2. 2. 2007. Řízení o KoPÚ zahájila pobočka podle ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j. SPU 377785/2013 ze dne 10. 9. 2013, vyvěšenou na úředních deskách pobočky a obce Koberovy. Řízení o KoPÚ bylo zahájeno dne 26. 9. 2013 (§ 6 odst. 5 zákona).

Pobočka dopisem ze dne 12. 9. 2013 pod č.j. SPU 377834/2013 vyrozuměla podle ust. § 6 odst. 6 zákona o zahájení řízení též dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Odvolací orgán uvádí, že došlo k nesprávnému postupu pobočky, neboť výzva ke stanovení podmínek DOSS byla provedena před zahájením řízení o KoPÚ podle ust. § 6 odst. 5 zákona. Tento nedostatek nemá, s ohledem na další postup řízení, dopad na práva účastníků řízení.

Dopisem č.j. SPU 378462/2013 ze dne 12. 9. 2013 vyzvala pobočka podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona sousední obce Loučky, Mírová pod Kozákovem, Záhoří a město

Železný Brod, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, zda přistoupí jako účastníci řízení o KoPÚ. Žádná z výše uvedených obcí této možnosti nevyužila.

Písemné pověření ke vstupu na pozemky č.j. SPU 032466/2015 ze dne 21. 1. 2015 bylo podle ust. § 6 odst. 9 zákona předem oznámeno na úřední desce příslušné obce.

Obvod KoPÚ byl následně rozšířen o navazující pozemky sousedních k. ú. Smrčí u Semil a Železný Brod. Pobočka zaslala obcím dotčeným rozšířením obvodu KoPÚ oznámení, že bylo zahájeno řízení a zdůvodnění zahrnutí výše uvedených částí k.ú. do obvodu KoPÚ, a to dopisy č.j. SPU 045589/2016/Vla ze dne 2. 2. 2016 a č.j. SPU 049027/2016/Vla ze dne 3. 2. 2016 vyvěšenými na příslušných úředních deskách (§ 6 odst. 5 zákona).

Dohoda podle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byla s Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „katastrální úřad“) uzavřena dne 9. 3. 2015.

Podle ust. § 9 odst. 7 zákona pobočka předložila dopisem ze dne 5. 4. 2016 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v KN.

Na úvodním jednání (§ 7 zákona), které se uskutečnilo dne 13. 7. 2015 v sále kulturního domu v Koberovech, byli účastníci seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem KoPÚ, postupem při stanovení nároků vlastníků a s dalším průběhem správního řízení KoPÚ. Svolání úvodního jednání bylo provedeno současně s oznámením o zahájení pozemkových úprav (§ 7 odst. 1 vyhlášky). Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání ustanoven sbor vlastníků pozemků v počtu 3 volených členů. Nevolenými členy sboru podle ust. § 5 odst. 6 zákona je ředitel pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce. Celkový počet členů sboru je 5 + 1 náhradník (§ 5 odst. 7). Z úvodního jednání byl učiněn zápis včetně prezenční listiny, který je součástí spisové dokumentace. Z prezenční listiny je patrné, že odvolatelka se úvodního jednání nezúčastnila.

Vedoucí pobočky jmenoval, po dohodě s katastrálním úřadem, dne 14. 7. 2015 č.j. SPU 351984/2015/141/Gr komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků včetně předsedy této komise (§ 9 odst. 5 zákona). Na zjišťování průběhu hranic pozemků, které se konalo ve dnech 21. - 23. 7. 2015, 2. - 4. 12., 8. - 10. 12. 2015, 12. 1. 2016 a 21. 9. - 22. 9. 2017 byli dotčení vlastníci písemně pozváni dopisy č.j. SPU 332615/2015 ze dne 30. 6. 2015, č.j. SPU 603805/2015 ze dne 19. 11. 2015, č.j. SPU 656959/2015 ze dne 16. 12. 2015 (pozemky řešené), č.j. SPU 388385/2017/Vla ze dne 23. 8. 2017 (pozemky neřešené) a č. j. SPU 389500/2017/Vla ze dne 4. 9. 2017 (dodělení obvodu neřešených pozemků na základě nesouhlasu vlastníka s řešením pozemků dotčených § 3 odst. 3 zákona v obvodu KoPÚ). Katastrální úřad vydal ve dnech 4. 4. 2016 a 26. 5. 2016 pod č.j. PUP – 1/2013-504 kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností podle ust. § 9 odst. 6 zákona. Dopisem č.j. SPU 167796/2016/Vla ze dne 5. 4. 2016 byl katastrální úřad pobočkou požádán o vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ do KN u parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ (§ 9 odst. 7 zákona).

Odvolací orgán uvádí, že v rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ je uvedeno, že se v obvodu pozemkových úprav nenalézají pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (nesměňované pozemky), přičemž dále je v rozhodnutí uvedeno, že výměra pozemků neřešených (nesměňovaných) v obvodu KoPÚ je 9,4027 ha. Odvolací orgán zjistil, že výměra neřešených pozemků je uváděna ve spisové dokumentaci a tedy takto, pouze krátkou cestou, upřesňuje nepřesnost v odůvodnění rozhodnutí prvoinstančního orgánu, neboť uvedený rozpor nemá žádné dopady na práva účastníků řízení.

Na základě nesouladů druhů pozemků, zjištěných v rámci řízení o KoPÚ mezi skutečným stavem v terénu a stavem evidovaným v KN pobočka vyzvala dopisem č.j. SPU 361164/2018/Vla ze dne 9. 8. 2018 dotčené orgány o posouzení změn druhů pozemků v rámci KoPÚ (§ 11 odst. 1 vyhlášky). Součástí spisové dokumentace je vyjádření Městského úřadu Železný brod,

odboru životního prostředí č.j. ŽP/9521/2018/202Prch ze dne 18. 10. 2018 a vyjádření Státní správy lesů ze dne 2. 11. 2018.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle ust. § 8 odst. 1 zákona, který byl vyložen po dobu 15 dnů od 16. 3. 2016 na úředních deskách Obecních úřadů Koberovy, Záhoří a Městského úřadu Železný Brod. Soupis nároků byl zároveň dopisem č.j. SPU 104887/2016/Vla ze dne 11. 3. 2016 doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Projednání soupisu nároků se zpracovatelem se uskutečnilo ve dnech 6. – 7. 4. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Koberovech. Námitky k soupisu nároků bylo možné podat v termínu do 22. 4. 2016. K soupisům nároků byly ve stanovené lhůtě podány námitky vlastníků pozemků, které pobočka projednala se sborem dne 15. 8. 2016 a vlastníky o vyřízení námitek písemně vyrozuměla v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona. Příslušné dopisy jsou součástí spisové dokumentace. Soupis nároků byl průběžně aktualizován a zaslán dotčeným účastníkům řízení (§ 13 vyhlášky).

Vlastníci, jichž se daná problematika dotýká, v soupisu nároků udělili souhlas s řešením pozemků podléhajícím souhlasu podle ust. § 3 odst. 3 zákona (*Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu původních pozemků; nelze-li toto zjistit, oceňují se podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku.*). U soupisů nároků vlastníků pozemků zapsaných na LV 204, 306, 498, 837, 842, 848, 498, nebyly uděleny souhlasy s řešením pozemků v pozemkových úpravách dle ust. § 3 odst. 3 zákona do KoPÚ. Takto neodsouhlasené pozemky byly zařazeny mezi pozemky neřešené ve smyslu § 2 zákona. Souhlas dotčeného správního úřadu s řešením pozemků podle ust. § 3 odst. 3 zákona, a to Městského úřadu Železný Brod, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu je součástí spisové dokumentace.

Podle ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k reálnému rozdělení spoluvlastnictví na LV 184, 885, 916 a 717 v k.ú. Koberovy na základě dohod o vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) podle ust. § 9 odst. 8 zákona, který v obvodu KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Plán společných zařízení byl dopisem č.j. SPU 516305/2016/Vla ze dne 11. 10. 2016 předložen DOSS, které se k němu vyjádřily podle ust. § 9 odst. 10 zákona. Za účelem zdokonalení kontrolního mechanismu dohledem na kvalitu pořizované technické dokumentace byly na Státním pozemkovém úřadu (dále jen „SPÚ“) zřízeny Regionální dokumentační komise (dále jen „RDK“). PSZ byl předložen RDK pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, která jej dne 21. 12. 2016 posoudila a uvedla požadavky na odstranění dílčích závad a nedostatků. Nedostatky byly na to zpracovatelem odstraněny. Sbor byl seznámen s návrhem PSZ dne 5. 12. 2018 (§ 9 odst. 11 zákona). Výsledný PSZ byl zastupitelstvem obce Koberovy schválen dne 11. 12. 2018 (§ 9 odst. 11 zákona), přičemž mezi lety 2016–2018 2x došlo výše uvedeným zastupitelstvem k neschválení PSZ, z důvodu, že zastupitelstvo požadovalo do PSZ zahrnout rekonstrukci stávající cesty DC1-R a dále požadovalo navrhnout parcely za účelem výstavby vodohospodářského opatření na zadržení vody v krajině.

Během řízení o KoPÚ došlo ke změně katastrální hranice mezi k. ú. Koberovy, k. ú. Železný Brod a k. ú. Smrčí u Semil. Změna katastrální hranice se do KN zapíše po skončení prací na návrhu pozemkových úprav, tj. současně s rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pobočka podle ust. § 32 odst. 2 správního řádu a podle ust. § 5 odst. 4 zákona ustanovila osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat i neznámým dědicům



po zemřelých vlastnících opatrovníka – obec Koberovy. Spisová dokumentace obsahuje doklady o dohledání vlastníků a usnesení o ustanovení opatrovníků s vyznačenými právními mocemi.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona byl návrh nového uspořádání pozemků s vlastníky průběžně projednáván zpracovatelem. V případě, kdy se vlastníci k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, pobočka je dopisem č.j. SPU 276255/2018 ze dne 12. 6. 2018 vyzvala, aby tak učinili ve stanovené lhůtě současně s upozorněním, že pokud se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona).

V řízení o KoPÚ bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy (dále jen „VB“) na pozemku dle návrhu p.č. KN 4433 (LV 159). Na soupisu nových pozemků u LV 159 bylo shledáno, že při výpočtu náhrady ve smyslu ust. § 9 odst. 18 zákona vyšla nulová částka, a proto neobdržel vlastník náhradu za zřízení VB. Dále byla zřízeno VB chůze a jízdy na pozemcích dle návrhu p.č. KN 4426, 4485 a 4438 (vše na LV 327). Vlastník zapsaný na LV 327 obdržel náhradu za zřízení VB v jiném pozemku (§ 9 odst. 18 zákona).

Rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem pozemků podle ust. § 10 zákona může činit až 10 % výměry, 4 % ceny a 20 % vzdálenosti (dále jen „kritéria přiměřenosti“). Podle ust. § 10 odst. 5 zákona *snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.* Všechna překročená kritéria přiměřenosti byla vlastníky odsouhlasena. K překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka došlo u LV 352 a 677 v k. ú. Koberovy, přičemž uhrazení rozdílu ceny přesahující toto kritérium bylo vlastníky odsouhlaseno podle ust. § 10 odst. 2 zákona (*překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium*).

Na LV 90 v k. ú. Koberovy nepřekročila vypočtená výše doplatku při překročení kritéria ceny částku 100 Kč a od úhrady bylo podle ust. § 10 odst. 2 zákona upuštěno. Na LV 104 v k. ú. Koberovy a LV 147 v k. ú. Železný Brod obojí ve vlastnictví Lesů ČR, s. p. a LV 6 000 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v k. ú. Koberovy se jedná o pozemky ve vlastnictví státu a úhrada se na ně podle ust. § 10 odst. 2 zákona nevztahuje.

Pobočka podle ust. § 11 odst. 1 zákona oznámila na úředních deskách pobočky, Obecních úřadů Koberovy, Záhoří a na úřední desce města Železný Brod, kde bylo možno od 15. 4. 2019 po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu KoPÚ. Oznámení bylo učiněno rovněž prostřednictvím elektronické úřední desky. Zároveň o tom pobočka vyrozuměla známé účastníky řízení dopisem č.j. SPU 076954/2019/Vla ze dne 10. 4. 2019 s upozorněním, do kdy mohou uplatnit k vystavenému návrhu námítky a připomínky u pobočky, s tím že se k později podaným námítkám a připomínkám nepřihlíží (§ 11 odst. 1 zákona).

K vystavenému návrhu podalo námítky 15 účastníků řízení. Písemná vyjádření pobočky a pozvánky na jednání o projednání námítek k návrhu jsou součástí spisové dokumentace (§ 17 odst. 4 vyhlášky). Mimo jiné podala námítku odvolatelka, přičemž pobočka její námítce nevyhověla.

Počet parcel, které vstupovaly do KoPÚ se z původních 1 151 snížil na 717 vystupujících parcel. Průměrná velikost pozemků se zvýšila z 0,15 ha na 0,25 ha.

Na LV 10002 ve vlastnictví SPÚ je v souladu s ust. § 9 odst. 13 uvedena poznámka *pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.*

Odvolacím orgánem bylo zjištěno, že odkaz na toto ust. zákona je napsáno také v poznámce na soupisu nových pozemků u LV 10001 ve vlastnictví obce Koberovy. Odvolací orgán uvádí, že tento postup není v souladu s ust. § 9 odst. 12 zákona, kdy tato poznámka se uvádí pouze u pozemků ve vlastnictví státu (*„...Pokud jsou společná zařízení navržena na pozemku, který je ve vlastnictví státu, může být tento pozemek po dokončení realizace navržených společných zařízení bezúplatně převeden do vlastnictví obce“*). Odvolací orgán zavazuje správní orgán prvního stupně, aby tento nedostatek byl zhojen při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, kde tato poznámka nebude u LV 10001 u daných parcel uvedena a tento nesoulad mezi rozhodnutím o schválení návrhu a rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude řádně odůvodněn.

Dopisem č.j. SPU 363385/2019 ze dne 23. 9. 2019 obdrželi účastníci řízení pozvánku na závěrečné jednání (§ 11 odst. 3 zákona) konané dne 9. 10. 2019 v sále kulturního domu v Koberovech, na kterém byl zhodnocen průběh a výsledky KoPÚ a vlastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Závěrečné jednání spolu s vystavením návrhu nahrazuje postup podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, kdy účastníkům řízení musí být před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ze závěrečného jednání byl vyhotoven zápis a prezenční listina, které jsou součástí spisové dokumentace.

Pobočka vydala podle ust. § 11 odst. 4 zákona dne 9. 1. 2020 rozhodnutí č.j. SPU 494519/2019/Vla, kterým byl návrh KoPÚ schválen. Toto rozhodnutí bylo doručeno všem známým účastníkům řízení a současně bylo rozhodnutí oznámeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách pobočky, Obecních úřadů Koberovy, Záhoří a na úřední desce města Železný Brod a způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 11 odst. 5 zákona). V rozhodnutí se uvádí, že předložený návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 93,9 % výměry pozemků řešených ve smyslu ust. § 2 zákona. Podle ust. § 11 odst. 4 zákona je nutný souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona. Výměra pozemků řešených ve smyslu ust. § 2 zákona činí 177,40 ha. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno níže uvedené odvolání.

#### **K podanému odvolání uvádí odvolací orgán následující:**

Ze spisové dokumentace vyplývá, že odvolatelka vstupuje do KoPÚ jako vlastnice pozemků vedených na LV 849, s celkovou výměrou 1 827 m<sup>2</sup>, dále jako spoluvlastnice pozemků vedených na LV 159 (ideální 1/2), LV 160 (ideální 1/8), LV 161 (ideální 1/16), LV 885 (ideální 1/16), LV 916 (ideální 1/16) a LV 917 (ideální 1/16). V rámci KoPÚ došlo k reálnému rozdělení spoluvlastnictví na LV 885, 916 a 917 (§ 9 odst. 16 zákona) viz výše. Soupisy nároků odvolatelka na výše uvedených LV vyjma LV 159 odsouhlasila svým podpisem a tím udělila souhlas s řešením pozemků vyžadující souhlas podle ust. § 3 odst. 3 zákona. V případě pozemků zapsaných na LV 159 odvolatelka nepodepsala soupisy nároků, jehož součástí je udělení souhlasu s řešením pozemků dotčených podle ust. § 3 odst. 3 zákona, došlo k udělení souhlasu fikcí, jak stanovuje zákon (*Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí*) viz výše uvedené ust. § 3 odst. 3 zákona. K soupisům nároků odvolatelka podala ve stanovené lhůtě připomínky dopisem ze dne 17. 4. 2016 (zaevidován pod č.j. SPU 207108/2016), kde mimo jiné žádá o zakreslení obecní cesty 1764/2 tak jak se nachází, aby se nerozšiřovala na úkor pozemků odvolatelky, nebo o zachování hranice p.č. 1 404/2. Pobočka na tyto připomínky písemně reagovala dopisem ze dne 19. 9. 2016.

V této souvislosti odvolací orgán ve spisové dokumentaci shledal, že součástí LV č. 159 bylo písemně uděleno několik podmínek, kterými spoluvlastník odvolatelky podmínil svůj souhlas se zařazením pozemků vyžadující souhlas s řešením pod ust. § 3 odst. 3 zákona. K tomuto odvolací orgán uvádí, že ust. § 3 odst. 3 zákona stanovuje, jaké pozemky lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Zákon však nepřipouští podmiňování udělených souhlasů požadavky ze strany účastníků řízení. Správní orgán prvního stupně tak postupoval správně, když s uděleným souhlasem naložil bez ohledu na uvedené podmínky.

Odvolací orgán dále zjišťoval, zda nově uspořádané pozemky odvolatelky vedené na LV 159, 160, 161 a 849 splňují zákonem stanovená kritéria přiměřenosti, tj. zda byl dodržen rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem (§ 10 zákona). Pozemky byly navrženy tak, že rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem u LV 159 činí 0 % ve výměře (původní výměra činí 0,01 ha, dle soupisu nových pozemků činí 0,01 ha), +2,6 % v ceně (cena dle soupisu nároků činí 12 470,00 Kč a dle soupisu nových pozemků činí 12 800,00 Kč) a -0,3 % ve vzdálenosti (původní vzdálenost činí 1 118 m a dle soupisu nových pozemků 1 115 m), u LV 160 činí 0 % ve výměře (původní výměra činí 0,01 ha, dle soupisu nových pozemků činí 0,01 ha), 0 % v ceně (cena dle soupisu nároků činí 180,00 Kč a dle soupisu nových pozemků činí 180,00 Kč) a -1,5 % ve vzdálenosti (původní vzdálenost činí 1 103 m a dle soupisu nových pozemků 1 086 m), u LV 161 činí 0 % ve výměře (původní výměra činí 0,07 ha, dle soupisu nových pozemků činí 0,07 ha), 0 % v ceně (cena dle soupisu nároků činí 1 860,00 Kč a dle soupisu nových pozemků činí 1 860,00 Kč) a +1,4 % ve vzdálenosti (původní vzdálenost činí 976 m a dle soupisu nových pozemků 990 m) a u LV 849 činí 0 % ve výměře (původní výměra činí 0,1 ha, dle soupisu nových

pozemků činí 0,1 ha), -0,1 % v ceně (cena dle soupisu nároků činí 4 657,00 Kč a dle soupisu nových pozemků činí 4 660,00 Kč) a +0,2 % ve vzdálenosti (původní vzdálenost činí 1 049 m a dle soupisu nových pozemků 1 051 m). Z mapových podkladů vyplývá, že nově navržené pozemky se nachází na původních místech odvolatelky, přičemž v případě pozemku KN 4577 na LV 161 došlo k mírné úpravě jeho tvaru a u pozemků p.č. 1400/2 a 1400/1 na LV 159, p.č. 1397/1 a 1443/12 a p.č. 1398/1 a 1431 na LV 849 k jejich scelení, pozemek p.č. 1403 na LV 159 je v návrhu nového uspořádání součástí p.č. 1404/2 a 1404/1. Návrhem nedošlo k překročení kritérií přiměřenosti dle ust. § 10 zákona a odvolatelka nebyla návrhem nijak poškozena.

Ve spisové dokumentaci se nachází prezenční listiny z projednávání návrhu nového uspořádání pozemků, ze kterých vyplývá, že odvolatelka se obou jednání zúčastnila (termíny jednání viz výše v textu). Soupisy návrhu nového uspořádání pozemků odvolatelka odsouhlasila svým podpisem na LV 159 a LV 160 dne 20. 6. 2018, na LV 161 dne 18. 12. 2017 a na LV 849 dne 25. 4. 2019. Součástí dokumentace je dále korespondence mezi pobočkou a odvolatelkou, ze které vyplývá, že odvolatelka uplatnila námitky (dopis zaevidován dne 6. 5. 2019 pod č.j. SPU 184756/2019) v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona (*Pozemkový úřad oznámí na své úřední desce a zároveň na úředních deskách dotčených obcí, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu; návrh musí být vystaven též v dotčené obci. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.*). V tomto dopise odvolatelka mimo jiné vyjádřila svůj nesouhlas se šířkou polní cesty č.p. 4657 a s tvarem a polohou navrženého pozemku č.p. 4558. Dne 13. 8. 2019 se uskutečnilo jednání s odvolatelkou. Pobočka se k dopisu písemně vyjádřila dopisem č.j. SPU 225590/2019/Vla ze dne 16. 7. 2019.

Ke konkrétním námitkám odvolatelky:

Odvolatelka ve svém odvolání ze dne 30. 1. 2020 uvádí: „V dopise z dubna 2016 jsme se synem žádali, aby obecní cesta 1764/2 nebyla rozšířena a aby byly zachovány vlastnické hranice podle původního zakreslení parcel 1404/2 a 1402. Před časem jsem byla informována, že na žádost p. starosty je cesta pod domem rozšířena z 2,88 na 3,05 m. Moje námitka z května 2019 byla posouzena jako neoprávněná. Stejně jako nová úprava pozemku 1400/2 u vjezdu k domu. Mám obavy, že úpravou této parcely a rozšířením cesty pod domem si obec připravuje podmínky k tomu, aby tuto cestu mohl dále používat čtyřtunový traktor“.

Pobočka ve svém stanovisku uvádí: „Z porovnání tvaru a umístění vlastnické hranice mezi navrženým pozemkem č. 4426 (LV 327, vlastník Palová Alena) a navrženým pozemkem č. 4433 (LV 159, vlastník ½ Brunclíková Hana) se stávající hranicí pozemků č. KN 1402 (LV 951, vlastník ½ Palová Alena) a č. KN 1404/2 (LV 159, vlastník ½ Brunclíková Hana), je patrné, že vlastnická hranice mezi stávajícími pozemky č. KN 1402 a č. KN 1 402/2 zůstává v návrhu umístěním i tvarem nezměněna. Z porovnání tvaru a umístění navrženého pozemku obecní cesty č. 4 657 se stávajícím pozemkem obecní cesty č. KN 1 764/2 je patrné, že k rozšíření pozemku cesty v návrhu nedošlo a umístění cesty zůstává téměř shodné v souladu se zaměřením skutečného stavu. Lze se pouze domnívat, že v minulosti s ohledem na použitou techniku a způsob obhospodařování zemědělských pozemků v této lokalitě byla vozovka cesty tak úzká, že pozemek cesty zahrnoval kromě vozovky i „břehy cesty“ jak uvádí a požaduje paní Brunclíková („...žádáme o to, aby byly břehy součástí cesty tak, jako to bylo původně.“) v uvedeném dopise ze dne 17. 4. 2016. S paní Brunclíkovou bylo nad návrhem KoPÚ mnohokrát trpělivě jednáno projektantem i zástupci pobočky. Výsledkem jednání jsou všechny soupisy nových pozemků odsouhlasené paní Brunclíkovou, na kterých je paní Brunclíková vlastníkem nebo spoluvlastníkem“.

Odvolací orgán se v rámci tohoto odvolacího řízení nezabýval vlastnickou hranicí pozemku p.č. 1402, neboť se nejedná o pozemek ve vlastnictví odvolatelky, nýbrž o pozemek ve vlastnictví Palové Aleny (ideální ½) a Palové Hany (ideální ½), které žádné odvolání nepodaly.

Odvolací orgán posoudil vlastnickou mapu s mapou návrhu nového uspořádání pozemků, kdy z mapy návrhu nového uspořádání pozemků zjistil, že pozemek č.p. 1404/2 se nachází na původním místě (původní KN 4433), přičemž u jižní hranice tohoto pozemku došlo k mírnému zarovnání. Z vlastnické mapy u LV 159 bylo zjištěno, že pod jižní hranicí pozemku č.p. 1404/2, mezi tímto pozemkem a obecní cestou, se nachází pozemek odvolatelky p.č. 1403, jež odvolatelka zmiňuje v upřesnění odvolání, které

si vyžádala pobočka: „Stále dostávám protichůdná zjištění a včera mě uživatel obecní cesty ujistil, že i nadále bude používat pro těžkou zemědělskou techniku obecní cestu pod našim domem č. 1403“. Jedná se o úzký pruh pozemku, jež vede ze severní strany podél obecní cesty, ne však o obecní cestu, jak uvádí odvolatelka. V tomto případě došlo k zarovnání hranice na základě zaměření skutečného stavu v terénu, jak i vyplývá z dopisu pobočky, který byl adresován odvolatelce, nalezeném ve spisové dokumentaci – dopis č.j. SPU 225590/2019/Vla, kde se mj. uvádí: „Dále Vám sdělujeme, že poloha nových (navržených) pozemků na Vašem listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 159 odpovídá poloze stávajících pozemků. Hranice nových pozemků jsou však navrženy dle zaměření skutečného stavu v terénu. Pokud ve skutečnosti dle zaměření skutečného stavu v terénu do pozemku zasahuje cesta, je tvar navrženého pozemku upraven tak, aby cesta již do nového pozemku nezasahovala a aby skutečný stav pozemku v terénu odpovídal zápisu téhož pozemku v katastru nemovitostí“. Zbýlé vlastnické hranice shora uvedeného pozemku se neliší od polohy stávajícího pozemku odvolatelky. Dále bylo zjištěno že výměra nových pozemků na LV 159 činí 9 369 m<sup>2</sup> (výměra pozemků na tomto LV u soupisů nároků činí 9 369 m<sup>2</sup>) rozdíl ve výměře tedy činí 0 %. Postupem správního orgánu prvního stupně tudíž nebyla odvolatelka negativně dotčena v míře, která by způsobovala nezákonnost uspořádání nově navržených pozemků (§ 10 zákona).

K připomínce již zmiňované obecní cesty p.č. 1764/2 (KN 4657) – viz shora uvedené vyjádření pobočky, odvolací orgán upozorňuje na skutečnost, že návrhem nového uspořádání pozemků a PSZ nedošlo k nově vymezené cestě. Jedná se o stávající obecní cestu, u které, jak se již výše uvádí došlo k zaměření dle skutečného stavu v terénu. V této souvislosti vlastnice pozemků Alena Palová ve vyjádření se k odvolání v souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona uvádí: „...Jediné úpravy této obecní komunikace jsem jako sousedka zaznamenala v roce 2000, když byla provedena její úprava. Úprava ovšem nebyla prováděna po celé délce pozemku paní Brunclíkové, ale až v její zadní části. Víím, že paní Brunclíková byla fyzicky zúčastněná těchto úprav, a to bez připomínek. Žádný negativní ohlas jsme v té době od ní nezaznamenali. Od této doby žádné úpravy směřující k rozšíření cesty jsme rovněž nezaznamenali. Cesta je ve stávající podobě od roku 2000 a nám uživatelům vyhovuje. Nesouhlasím, že by měla být zúžená na 2,88 m.“

Odvolací orgán dále přezkoumal pozemek odvolatelky č.p. 1400/2. Odvolatelka uvádí v dopise k upřesnění odvolání (ze dne 10. 3. 2020) „Měla jsem připomínky k drobným kosmetickým úpravám na parcele 1400/2. Je to prý zakreslené tak, jak to užíváme.“

Ve spisové dokumentaci byl shledán dopis pobočky č.j. SPU 225590/2019/Vla ze dne 16. 7. 2019, ve kterém mimo jiné uvádí: „Poloha navrženého pozemku č. 4558 v místě vjezdu k Vašemu domu odpovídá poloze Vašeho stávajícího pozemku č.p. 1400/2. V detailu je navržena vlastnická hranice vedena dle zaměření skutečného stavu v terénu a neliší se od stávající hranice“. Dále byl dohledán zápis z jednání ze dne 13. 8. 2019, kde je uvedeno „Nově navržené hranice pozemků č. 4558 a 4548 nebudou zasahovat do cesty. Body budou vytyčeny na kraji cesty, jak je vyježděná.“

Odvolací orgán posoudil pozemek č.p. 1400/2 (KN 4558) na mapách soupisu nároků a nového uspořádání pozemku, přičemž zjistil, že v návrhu nového uspořádání byl původní pozemek s vedlejším pozemkem na východní straně sloučen a došlo k mírné úpravě hranice na jihozápadní straně tohoto pozemku. Ze soupisu nároků je zřejmé, že tento pozemek se ze zaměření skutečného stavu skládá ze dvou druhů pozemků a sice zahrady a ostatní plochy. V návrhu nového uspořádání pozemků byl pozemek upraven tak, aby ostatní plocha do zahrady nezasahovala. Původní výměra pozemků 1400/2 a 1400/1 činí 896 m<sup>2</sup>, po sloučení v návrhu nového uspořádání výměra pozemku KN 4558 činí 947 m<sup>2</sup>. Odvolatelka nebyla návrhem nikterak poškozena.

Odvolatelka ve svém odvolání dále uvádí: „Obecní cesta mezi našimi domy byla zúžená. Chtěla bych mít jistotu, že se o stejnou část nezúží i parcela 1404/2, momentálně tomu nasvědčuje kolík, který si p. Palová nechala zaměřit plzeňským geodetem, když vyměřovali v listopadu v r. 2016 nebo 2017 na Horním Chludově.“

V této souvislosti vlastnice pozemků Alena Palová ve vyjádření se k odvolání v souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona uvádí: „K tomu pokládám za nutné se vyjádřit, že se toto nezakládá na pravdě. Jediné zaměření mezníku provedl Vámi určený geodet a jako ostatní majitelé jsem byla až na společné schůzce



seznámena, kde geodet zaměřil a vytyčil mezník. Geodet označil opravdu mezník kolíkem stejně tak, jako v případě jiných pozemků. Já jsem si žádný kolík zaměřovat nedala a geodetem zaměřený je na stejném místě, pokud s ním paní Brunclíková sama nemanipulovala. Původní mezníky ani meze se neuchovaly, tedy já jsem respektovala zaměření, jak jsem s ním byla na schůzce seznámena. Nevím, z jakých zdrojů paní Brunclíková čerpá, když se domnívá, že jsem si zaměření nechala provést o své vůli. V odvolání neuvádí žádná fakta ani to, že je jinde, než zaměřil Váš geodet. Rovněž od doby vytyčování se mi paní Brunclíková nezmínila o svých pocitech a křivdách, mnou způsobených.

Odvolací orgán posoudil výše uvedenou námitku v souvislosti s vyjádřením Aleny Palové za subjektivní hodnocení situace dotčeným vlastníkem a tento svůj názor opírá o rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 50 A 71/2018-35 ze dne 17. 1. 2019, ve kterém soud uvádí „Při rozhodování je zapotřebí striktně vycházet z platného znění zákona a ve vztahu k právům jednotlivce nelze přihlížet k duchu zákona, který by vedl k ryze subjektivním výkladům každého z účastníků řízení.“

V upřesněném odvolání ze dne 13. 3. 2020, mimo body 1, 3 a 4, jenž se shodují s prvně zaslaným odvoláním – viz výše popsání, odvolatelka dále uvádí:

V bodě č. 2: „Žádala jsem paní Kofroňovou, aby podle původní mapy bylo zakreslené nejužší místo na této cestě, v místech, kde je hranice našeho pole a zahrady. Odpověděla, že cesta musí být zakreslena tak, jak a kde je vyježděná. To také neplatí, na jedné mapě nám mělo patřit kousek cesty a obci kousek spodního břehu. Na poslední mapě je to naopak.“

V bodě č. 5: „Na původní mapě patřily k státní silnici 3 m na břehy od asfaltu po obou stranách. Tomu neodpovídají značky, které nechala obec zaměřit mezi našimi domy. A nyní se podle nich bude asi zaměřovat obecní cesta pod domem. To není v pořádku.“

V bodě č. 6: „Nad našim domem je státní silnice zakreslený břeh jen na naší straně. Paní Kofroňová mi řekla, že to tak zakreslit nešlo, že to tak vyšlo. Pan Vlášek mě ujistil, že hranice cesty půjde po úpatí břehu. S tím jsem souhlasila ale je to jen slib.“

K výše uvedeným připomínkám se odvolací orgán nemůže spolehlivě vyjádřit, neboť z těchto bodů vyplývá, že se tyto připomínky vztahují opět k zaměření pozemků dle skutečného stavu v terénu. V rámci odvolacího řízení se lze zabývat jeho zákonností, popřípadě zákonností předcházejícího procesního postupu. Odvolací orgán tedy nemůže bez vazby na příslušná ustanovení zákona a bez konkrétních nespochybnitelných důkazů přezkoumávat „sliby“, které měly podle tvrzení odvolatelky zaznít v průběhu správního řízení. Jinými slovy vyjádřeno, nesouhlas s provedenou pozemkovou úpravou, v tomto konkrétním případě zejména se zaměřením skutečného stavu v terénu nemůže vést sám o sobě k závěru o existenci nezákonnosti rozhodnutí. V této souvislosti je třeba připomenout ust. § 17 odst. 1 vyhlášky („Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území“).

Odvolací orgán se mj. zabýval vlastnictvím k pozemku KN 4657 (původní p.č. 1764/2) a bylo zjištěno, že se jedná o návrh cesty, která je navržena do vlastnictví obce na LV 10001, přičemž se však jedná o původní vlastnictví obce. Nadto byl návrh tohoto společného zařízení posuzován DOSS, konzultován se sborem a schválen zastupitelstvem obce Koberovy. Z procesního ani věcného hlediska tedy odvolací orgán nenachází důvod s rozporováním tohoto postupu.

K bodům 5 a 6 odvolací orgán uvádí, že zjišťoval vlastnictví státní silnice, jak uvádí odvolatelka, přičemž zjistil, že se jedná o silnici KN 4656 (původní p.č. 1773/1) ve vlastnictví Libereckého kraje (Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace) na LV 723, nejedená se tedy o „státní silnici“ jak uvádí odvolatelka. Odvolací orgán v této souvislosti posoudil mapu nároků vlastníků s mapou návrhu nového uspořádání pozemků, přičemž z mapy návrhu nového uspořádání pozemků zjistil, že silnice zůstává technicky i vlastnický ve stávajícím stavu v terénu, přičemž došlo pouze k vymezení podle zaměření skutečného stavu v terénu.

K této problematice se vyjádřil Městský soud v Praze, který v rozsudku č.j. č.j. 9 A 209/2013–104 uvádí „Řízení o KoPÚ je složitým procesem, který se dotýká stovek pozemků v daném katastrálním území a nelze tedy předpokládat, že všichni vlastníci, kterých se pozemkové úpravy dotknou, budou souhlasit s jejich provedením a s konkrétními změnami. Je důležité, aby byl naplněn účel, a tedy i veřejný zájem KoPÚ a je třeba posuzovat z pohledu celku, nikoli z hlediska partikulárních zájmů jednotlivců“.

V této souvislosti odvolací orgán dále odkazuje na rozsudek ze dne 21. 3. 2007, č.j. 5 A 27/2002 – 86, kde se uvádí: „Z vlastního vymezení cíle a účelu pozemkových úprav plyne celková náročnost tohoto procesu, projevující se např. v tom, že se neaplikují lhůty podle správního řádu, jeho náklady platí stát, atd. Posouzení, zda bylo skutečně dosaženo cílů a účelu pozemkových úprav přitom nespadá jen do sféry jednotlivých účastníků, nýbrž celé společnosti, což se projevuje i existencí veřejného zájmu na provádění pozemkových úprav. Obdobně i z vlastního procesu schvalování návrhu pozemkových úprav plyne, že podle § 9 odst. 4 zákona o pozemkových úpravách (nyní § 11 odst. 4) je rozhodující souhlas s navrženými pozemkovými úpravami vlastníky, kteří představují 2/3 výměry půdy dotčené pozemkovými úpravami (nyní vážené hlasy vlastníků alespoň ¾ výměry půdy pozemků pojatých do pozemkové úpravy). V tomto případě však nezbyvá vlastníkům v menšině než provedení pozemkových úprav respektovat. A to jednak proto, že souhlas dali vlastníci představující požadovanou většinu výměry zahrnutých pozemků, ale také s ohledem na veřejný zájem na provedení pozemkových úprav; především však i proto, že by podle požadavků přiměřenosti, vyjádřených v § 8 odst. 6 zákona o pozemkových úpravách (nyní § 10 zákona) ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 4/2000 Sb. neměli být zasaženi na svých právech podstatným způsobem, neboť i k jejich prospěchu byly pozemkové úpravy plánovány a provedeny. I těmto vlastníkům má realizace pozemkových úprav přinést užitek, byť se sami můžou cítit poškozeni a znevýhodněni. Podmínky k racionálnímu hospodaření je třeba též posuzovat nejen z hlediska jednotlivých vlastníků, ale též k celku a ke všem vlastníkům. Nelze je posuzovat zcela jednotlivě a individuálně; racionálnější hospodaření, i s ohledem na zmíněný veřejný zájem, musí být většinové.“

Odvolací orgán přezkoumal v souladu s ust. § 89 odst. 2 správního řádu napadené rozhodnutí v celém rozsahu i řízení, které mu předcházelo. Vzhledem ke všem zjištěným a shora uvedeným skutečnostem, zejména s ohledem, na Obecní cestu a silnici ve vlastnictví Libereckého kraje a s ohledem na ust. § 17 odst. 1 vyhlášky dospěl odvolací orgán k závěru, že je podané odvolání nedůvodné a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dle ust. § 91 odst. 1 správního řádu dále odvolat.



Mgr. Jaroslava Doubravová  
ředitelka  
Odboru pozemkových úprav  
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová  
zástupkyně ředitelky Odboru pozemkových úprav

**Rozdělovník – na doručenkou obdrží:**

- 1) Odvolatelka:
  - Hana Brunclíková, Chloudov 8, 468 22 Koberovy
- 2) ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 7 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce v budově Státního pozemkového úřadu, Husinecká 11a, Praha 3, úřední desce Pobočky Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec, Obecních úřadů Koberovy, Záhoří a na úřední desce města Železný Brod
- 3) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec (4x) se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku)
- 4) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
- 5) podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU SPU 205307/2020.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

| č.                                                                                                       | Příjmení/název | Jméno     | Datum narození/IČO | Adresa místa trvalého pobytu/adresa sídla                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                        | Babák          | Pavel     | 11.04.1947         | Labská 235/15, Kunratice, 148 00 Praha 4                           |
| 2                                                                                                        | Barták         | Ladislav  | 16.08.1941         | Letenská 606/19, Malá Strana, 118 00 Praha 1                       |
| 3                                                                                                        | Bartel         | David     | 12.01.1972         | Arbesova 3888/6, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou        |
| 4                                                                                                        | Bartošová      | Jana      | 10.01.1961         | č. p. 171, 468 22 Koberovy                                         |
| 5                                                                                                        | Bařtipán       | Jaroslav  | 18.02.1943         | nábřeží Jana Palacha 922/2, 360 01 Karlovy Vary                    |
| 6                                                                                                        | Bařtipán       | František | 10.08.1944         | Masarykova 466, 468 22 Železný Brod                                |
| 7                                                                                                        | Bařtipán       | Zdeněk    | 30.01.1942         | Karla Věka 1495, 511 01 Turnov                                     |
| 8                                                                                                        | Bedrnová       | Kamila    | 05.12.1976         | Čsl. armády 2122/44, 434 01 Most                                   |
| 9                                                                                                        | Bígllová       | Eva       | 23.12.1936         | Řetězová 3201/16, 466 01 Jablonec nad Nisou                        |
| 10                                                                                                       | Bílek          | Jan       | 20.10.1934         | Mendelova 738/3, Háje, 149 00 Praha 11                             |
| 11                                                                                                       | Bílková        | Marianna  | 15.05.1941         | Mendelova 738/3, Háje, 149 00 Praha 11                             |
| 12                                                                                                       | Bína           | Karel     | 02.07.1962         | č. p. 153, 468 22 Koberovy                                         |
| 13                                                                                                       | Bína           | Petr      | 27.10.1964         | č. p. 104, 468 22 Koberovy                                         |
| 14                                                                                                       | Bína           | Bohuslav  | 29.04.1966         | č. p. 119, 468 22 Koberovy                                         |
| 15                                                                                                       | Bínová         | Kateřina  | 07.03.1966         | č. p. 104, 468 22 Koberovy                                         |
| 16                                                                                                       | Bínová         | Olga      | 01.03.1971         | č. p. 119, 468 22 Koberovy                                         |
| 17                                                                                                       | Bínová         | Ivana     | 05.08.1964         | č. p. 153, 468 22 Koberovy                                         |
| 18                                                                                                       | Bohuslav       | Jan       | 03.09.1975         | Havanská 131/14, Bubeneč, 170 00 Praha 7                           |
| 19                                                                                                       | Bohuslav       | Pavel     | 23.06.1974         | č. p. 204, 468 22 Koberovy                                         |
| 20                                                                                                       | Bohuslavová    | Ivana     | 18.05.1977         | Jindřichovská 168/16, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou |
| 21                                                                                                       | Bouchal        | Jiří      | 28.01.1987         | Hamštejn 15, 468 22 Koberovy                                       |
| 22                                                                                                       | Boula          | Jan       | 23.03.1983         | K Bytovkám 394, 267 03 Hudlice                                     |
| <i>Jana Boulu zastupuje na základě plně moci: Vojtěch Bakrlík (nar. 17. 4. 1938)</i>                     |                |           |                    |                                                                    |
| 23                                                                                                       | Brožek         | Jan       | 14.04.1960         | č. p. 22, 468 22 Koberovy                                          |
| 24                                                                                                       | Brožková       | Jana      | 06.10.1959         | č. p. 22, 468 22 Koberovy                                          |
| <i>předpokládání dědicové Jany Brožkové jsou zastupováni opatrovníkem: Jan Brožek (nar. 14. 4. 1960)</i> |                |           |                    |                                                                    |
| 25                                                                                                       | Brůna          | Miloslav  | 22.02.1936         | Horecká 593, 468 22 Železný Brod                                   |
| 26                                                                                                       | Brunclík       | Milan     | 22.05.1972         | Palackého 441, 468 41 Tanvald                                      |
| 27                                                                                                       | Brunclíková    | Hana      | 04.06.1944         | Chloudov 8, 468 22 Koberovy                                        |
| 28                                                                                                       | Brunclíková    | Jana      | 08.04.1966         | Březová 3539/15, 466 02 Jablonec nad Nisou                         |
| 29                                                                                                       | Buchta         | Zdeněk    | 30.07.1957         | č. p. 50, 513 01 Záhoří                                            |
| 30                                                                                                       | Budina         | Oldřich   | 05.04.1976         | Hamštejn 6, 468 22 Koberovy                                        |
| 31                                                                                                       | Budinová       | Sárka     | 27.01.1974         | Hamštejn 6, 468 22 Koberovy                                        |
| 32                                                                                                       | Chlum          | Emil      | 27.04.1959         | Na Vinici 779, 513 01 Semily                                       |
| 33                                                                                                       | Cypriánová     | Díťta     | 27.03.1973         | Pasecká 2279/14a, 466 02 Jablonec nad Nisou                        |
| 34                                                                                                       | Černý          | Martin    | 29.05.1984         | Doubrava 139, 294 11 Žďár                                          |
| 35                                                                                                       | Čihulková      | Galina    | 01.10.1953         | č. p. 55, 468 22 Koberovy                                          |
| 36                                                                                                       | Čihulková      | Martina   | 04.08.1971         | č. p. 55, 468 22 Koberovy                                          |
| 37                                                                                                       | Dolak          | Walter    | 18.02.1939         | Březová alej 1305/4, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec         |
| 38                                                                                                       | Drahoňovská    | Marcela   | 09.12.1976         | č. p. 126, 468 22 Koberovy                                         |
| 39                                                                                                       | Drahoňovský    | Martin    | 07.08.1971         | č. p. 126, 468 22 Koberovy                                         |
| 40                                                                                                       | Drahoňovský    | Jan       | 04.02.1963         | Smetanova 962, 512 51 Lomnice nad Popelkou                         |
| 41                                                                                                       | Dvořáková      | Jaroslava | 04.04.1960         | Jeremenkova 920/7, Podolí, 147 00 Praha 4                          |
| 42                                                                                                       | Erben          | Jan       | 20.09.1989         | č. p. 76, 468 22 Koberovy                                          |



|    |             |           |            |                                                                     |
|----|-------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 43 | Erben       | Libor     | 11.06.1961 | č. p. 76, 468 22 Koberovy                                           |
| 44 | Erbenová    | Martina   | 05.05.1965 | č. p. 76, 468 22 Koberovy                                           |
| 45 | Fabián      | Václav    | 22.09.1940 | č. p. 26, 468 22 Koberovy                                           |
| 46 | Fabián      | Pavel     | 08.06.1963 | č. p. 26, 468 22 Koberovy                                           |
| 47 | Fellnerová  | Jana      | 25.05.1952 | č. p. 16, 266 01 Svatý Jan pod Skalou                               |
| 48 | Fichtner    | Karel     | 28.02.1979 | Chloudov č. ev. 264, 468 22 Koberovy                                |
| 49 | Fichtnerová | Markéta   | 22.09.1977 | Chloudov č. ev. 264, 468 22 Koberovy                                |
| 50 | Franková    | Hana      | 01.09.1950 | Černockého 1485/2, Chodov, 149 00 Praha 11                          |
| 51 | Glogrová    | Jitka     | 04.08.1963 | Dr. Hořice 490, 295 01 Mnichovo Hradiště                            |
| 52 | Habrová     | Alena     | 11.10.1965 | Zbirohy 10, 468 22 Koberovy                                         |
| 53 | Hadač       | Arnošt    | 18.12.1948 | Svatopluka Čecha 2088/40, 466 02 Jablonec nad Nisou                 |
| 54 | Hanzl       | Jiří      | 21.08.1969 | č. p. 127, 468 22 Koberovy                                          |
| 55 | Hanzlová    | Jitka     | 29.05.1977 | č. p. 4, 468 22 Koberovy                                            |
| 56 | Hanzlová    | Růžena    | 09.07.1973 | č. p. 127, 468 22 Koberovy                                          |
| 57 | Hartl       | Václav    | 29.07.1966 | Besedice 50, 468 22 Koberovy                                        |
| 58 | Hartlová    | Iva       | 08.05.1965 | Besedice 50, 468 22 Koberovy                                        |
| 59 | Hauzerová   | Linda     | 03.05.1945 | Lopatecká 924/11a, Podolí, 147 00 Praha 4                           |
| 60 | Havlíček    | Pavel     | 02.03.1964 | Hamštejn 4, 468 22 Koberovy                                         |
| 61 | Havlina     | Jiří      | 22.05.1958 | č. p. 9, 468 22 Koberovy                                            |
| 62 | Havlinová   | Naděžda   | 19.05.1962 | č. p. 9, 468 22 Koberovy                                            |
| 63 | Havrdová    | Zdeňka    | 08.04.1956 | č. p. 132, 468 22 Koberovy                                          |
| 64 | Hejduková   | Jitka     | 18.06.1961 | č. p. 44, 468 22 Koberovy                                           |
| 65 | Hlubuček    | Ivo       | 13.11.1963 | č. p. 75, 468 22 Koberovy                                           |
| 66 | Holešínská  | Ivana     | 15.06.1957 | Bezručova 902, 295 01 Mnichovo Hradiště                             |
| 67 | Holešínský  | Břetislav | 22.12.1954 | Bezručova 902, 295 01 Mnichovo Hradiště                             |
| 68 | Holub       | Jan       | 07.01.1969 | č. p. 117, 468 22 Koberovy                                          |
| 69 | Holubová    | Dagmar    | 13.02.1976 | č. p. 117, 468 22 Koberovy                                          |
| 70 | Hons        | Vladimír  | 09.10.1952 | Čs. armády 868, 517 21 Týniště nad Orlicí                           |
| 71 | Horák       | Petr      | 18.05.1980 | č. p. 202, 468 22 Koberovy                                          |
| 72 | Horáková    | Kateřina  | 29.05.1984 | č. p. 202, 468 22 Koberovy                                          |
| 73 | Hudská      | Eva       | 29.08.1957 | č. p. 162, 468 22 Koberovy                                          |
| 74 | Hudská      | Adéla     | 18.11.1988 | Komenského 2053, 511 01 Turnov                                      |
| 75 | Hudský      | Vítězslav | 16.10.1949 | Komenského 2053, 511 01 Turnov                                      |
| 76 | Hudský      | Vítězslav | 19.07.1976 | Komenského 2053, 511 01 Turnov                                      |
| 77 | Hušek       | Zdeněk    | 11.08.1966 | č. p. 11, 468 22 Koberovy                                           |
| 78 | Hušek       | Petr      | 13.03.1972 | č. p. 14, 468 22 Koberovy                                           |
| 79 | Infeldová   | Ludmila   | 25.05.1951 | Sokolská 517, 468 22 Železný Brod                                   |
| 80 | Jaklovský   | Ján       | 29.03.1954 | Mieru 6, 044 24 Poproč, SLOVAK REPUBLIC                             |
| 81 | Jaklovský   | Juraj     | 03.05.1950 | Mieru 6, 044 24 Poproč, SLOVAK REPUBLIC                             |
| 82 | Jaksch      | Jan       | 04.05.1975 | Generála Píky 967/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec          |
| 83 | Jírová      | Marcela   | 04.11.1978 | Hluboká 138, 511 01 Turnov                                          |
| 84 | Jonáš       | Jaroslav  | 19.08.1946 | č. p. 28, 468 22 Koberovy                                           |
| 85 | Jonášová    | Jana      | 25.05.1946 | č. p. 28, 468 22 Koberovy                                           |
| 86 | Jonášová    | Lenka     | 13.12.1972 | č. p. 28, 468 22 Koberovy                                           |
| 87 | Klápšťová   | Andrea    | 24.12.1987 | Vrát 25, 468 22 Koberovy                                            |
| 88 | Klimeš      | Petr      | 13.09.1943 | Hřbitovní 3570/45, 466 01 Jablonec nad Nisou                        |
| 89 | Klimešová   | Dagmar    | 28.08.1952 | Hřbitovní 3570/45, 466 01 Jablonec nad Nisou                        |
| 90 | Kobr        | Rudolf    | 22.10.1940 | Boženy Němcové 4194/23a, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou |
| 91 | Kobrová     | Helena    | 09.06.1944 | Boženy Němcové 4194/23a, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou |

|                                                                                                           |            |           |            |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|
| 92                                                                                                        | Kocour     | Jaroslav  | 11.08.1948 | nábřeží Svatopluka Čecha 445, 513 01 Semily                   |
| 93                                                                                                        | Kohout     | Vojtěch   | 19.09.1978 | Hamštejn 35, 468 22 Koberovy                                  |
| 94                                                                                                        | Konečný    | Věroslav  | 30.05.1955 | Luční 743, 511 01 Turnov                                      |
| 95                                                                                                        | Kopáňko    | Aleš      | 01.02.1999 | Bohdalovice 58, 468 45 Velké Hamry                            |
| 96                                                                                                        | Košelka    | Martin    | 24.01.1971 | Jaroslava Havlíčka 389, 514 01 Jilemnice                      |
| 97                                                                                                        | Košková    | Olga      | 19.09.1981 | č. p. 37, 468 22 Koberovy                                     |
| 98                                                                                                        | Kotalík    | Petr      | 13.01.1970 | Hamštejn 6, 468 22 Koberovy                                   |
| 99                                                                                                        | Koucký     | Luděk     | 04.05.1962 | Rubínová 1921, 511 01 Turnov                                  |
| 100                                                                                                       | Kovář      | Jaroslav  | 04.06.1971 | č. p. 74, 468 22 Koberovy                                     |
| 101                                                                                                       | Králová    | Eva       | 26.10.1969 | č. p. 26, 468 22 Koberovy                                     |
| 102                                                                                                       | Křížová    | Veronika  | 06.02.1978 | U Tenisu 4973/14, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou |
| 103                                                                                                       | Kukeňová   | Hana      | 28.03.1948 | Zelená cesta 1704, 511 01 Turnov                              |
| 104                                                                                                       | Kůtková    | Marie     | 07.05.1952 | č. p. 68, 511 01 Loučky                                       |
| 105                                                                                                       | Kuželová   | Marie     | 03.06.1946 | Hamštejn 15, 468 22 Koberovy                                  |
| 106                                                                                                       | Kvintus    | Miloš     | 16.05.1963 | č. p. 3, 511 01 Loučky                                        |
| 107                                                                                                       | Lanková    | Ivana     | 08.03.1964 | Husova 579, 511 01 Turnov                                     |
| 108                                                                                                       | Laupyová   | Dana      | 19.06.1958 | Flöglova 1505/5, Stodůlky, 155 00 Praha 13                    |
| 109                                                                                                       | Lufinka    | Ladislav  | 12.10.1971 | Doubravského 18, 512 51 Lomnice nad Popelkou                  |
| 110                                                                                                       | Lufinková  | Milena    | 16.08.1962 | č. p. 72, 468 22 Koberovy                                     |
| 111                                                                                                       | Makrlíková | Dana      | 08.04.1975 | Dobříčská 342, 252 25 Jinočany                                |
| 112                                                                                                       | Mánek      | Břetislav | 04.04.1959 | Průmyslová 813, 468 22 Železný Brod                           |
| 113                                                                                                       | Mánková    | Renáta    | 21.12.1962 | Průmyslová 813, 468 22 Železný Brod                           |
| 114                                                                                                       | Maňková    | Václava   | 14.09.1987 | č. p. 56, 468 22 Koberovy                                     |
| 115                                                                                                       | Maryška    | Jaroslav  | 11.05.1954 | Vrát 40, 468 22 Koberovy                                      |
| 116                                                                                                       | Maryška    | Jaroslav  | 22.06.1978 | č. p. 60, 468 22 Koberovy                                     |
| 117                                                                                                       | Mařan      | Pavel     | 23.06.1960 | č. p. 118, 512 65 Všeň                                        |
| 118                                                                                                       | Mařan      | Stanislav | 04.06.1954 | č. p. 118, 512 65 Všeň                                        |
| 119                                                                                                       | Matuška    | Karel     | 29.04.1966 | Nedbalova 661, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec              |
| 120                                                                                                       | Meloun     | Martin    | 02.02.1976 | č. p. 71, 511 01 Loučky                                       |
| 121                                                                                                       | Menšík     | David     | 17.07.1971 | Křížkovského 578/27, Staré Brno, 603 00 Brno                  |
| <i>Davida Menšíka zastupuje na základě plně moci: Michal Vrzal (nar. 24. 1. 1971)</i>                     |            |           |            |                                                               |
| 122                                                                                                       | Merglová   | Jana      | 22.06.1972 | U Bachmače 1620/27, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň          |
| 123                                                                                                       | Merhautová | Dagmar    | 17.09.1953 | Svatopluka Čecha 2088/40, 466 02 Jablonec nad Nisou           |
| <i>Dagmar Merhautovou zastupuje na základě plně moci: Kateřina Drábková (Filipová) (nar. 22. 11.1984)</i> |            |           |            |                                                               |
| 124                                                                                                       | Michl      | Jan       | 12.09.1974 | č. p. 10, 468 22 Koberovy                                     |
| 125                                                                                                       | Michlová   | Daniela   | 10.10.1975 | č. p. 10, 468 22 Koberovy                                     |
| 126                                                                                                       | Mikl       | Aleš      | 01.09.1948 | 28. října 1329, 511 01 Turnov                                 |
| 127                                                                                                       | Miklová    | Jarmila   | 18.04.1952 | Koněvova 2894/37, Žižkov, 130 00 Praha 3                      |
| 128                                                                                                       | Minařík    | Zbyněk    | 28.01.1958 | Hluboká 138, 511 01 Turnov                                    |
| 129                                                                                                       | Minaříková | Marcela   | 03.05.1959 | Hluboká 138, 511 01 Turnov                                    |
| 130                                                                                                       | Mlejnek    | Josef     | 29.03.1951 | č. p. 27, 468 22 Koberovy                                     |
| 131                                                                                                       | Morávek    | Miroslav  | 15.07.1971 | č. p. 52, 468 22 Koberovy                                     |
| 132                                                                                                       | Morávek    | Petr      | 02.09.1946 | č. p. 170, 468 22 Koberovy                                    |
| 133                                                                                                       | Morávková  | Taťána    | 19.12.1946 | č. p. 170, 468 22 Koberovy                                    |
| 134                                                                                                       | Morávková  | Eva       | 07.12.1941 | č. p. 52, 468 22 Koberovy                                     |
| 135                                                                                                       | Mrklasová  | Jitka     | 19.09.1962 | Jiráskovo nábřeží 712, 468 22 Železný Brod                    |
| 136                                                                                                       | Musilová   | Jitka     | 09.08.1968 | Hlásná Lhota 29, 506 01 Podhradí                              |
| 137                                                                                                       | Nekut      | Jan       | 20.07.1977 | Chloudov 17, 468 22 Koberovy                                  |
| 138                                                                                                       | Nekutová   | Dagmar    | 10.11.1980 | Chloudov 17, 468 22 Koberovy                                  |
| 139                                                                                                       | Němčanská  | Dana      | 04.10.1975 | Tibetská 806/4, Vokovice, 160 00 Praha 6                      |

|                                                                                                |             |           |            |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 140                                                                                            | Novák       | Tomáš     | 10.07.1970 | č. p. 99, 468 22 Koberovy                                           |
| 141                                                                                            | Novák       | Jan       | 31.12.1947 | č. p. 37, 468 22 Koberovy                                           |
| 142                                                                                            | Novák       | Zdeněk    | 11.03.1954 | č. p. 93, 468 22 Koberovy                                           |
| 143                                                                                            | Novák       | Miroslav  | 22.05.1971 | Hamštejn 59, 468 22 Koberovy                                        |
| 144                                                                                            | Novák       | Pavel     | 13.01.1975 | č. p. 37, 468 22 Koberovy                                           |
| 145                                                                                            | Novák       | Radek     | 01.05.1968 | č. p. 115, 468 22 Koberovy                                          |
| 146                                                                                            | Nováková    | Lenka     | 25.03.1971 | č. p. 99, 468 22 Koberovy                                           |
| 147                                                                                            | Palová      | Alena     | 22.06.1955 | Chloudov 5, 468 22 Koberovy                                         |
| 148                                                                                            | Palová      | Hana      | 08.03.1982 | Chloudov 5, 468 22 Koberovy                                         |
| 149                                                                                            | Pastorek    | Jiří      | 05.04.1965 | č. p. 50, 468 33 Jenišovice                                         |
| 150                                                                                            | Pastorková  | Zdeňka    | 08.08.1968 | č. p. 50, 468 33 Jenišovice                                         |
| 151                                                                                            | Pavlík      | Ondřej    | 10.07.1975 | Pod strašnickou vinicí 1202/13a, Strašnice, 100 00 Praha 10         |
| 152                                                                                            | Pelcová     | Alexandra | 30.12.1960 | Boženy Němcové 3658/8, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou   |
| 153                                                                                            | Peřinka     | Nikola    | 04.06.1985 | U kříže 610/14, Jinonice, 158 00 Praha 5                            |
| 154                                                                                            | Peřinka     | Tomáš     | 23.05.1984 | U kříže 610/14, Jinonice, 158 00 Praha 5                            |
| 155                                                                                            | Pilecká     | Veronika  | 14.01.1985 | č. p. 68, 468 22 Koberovy                                           |
| 156                                                                                            | Pivodová    | Dana      | 23.07.1968 | Koniklecová 399, 250 84 Květnice                                    |
| 157                                                                                            | Plecháčová  | Sárka     | 01.04.1977 | č. p. 144, 468 22 Koberovy                                          |
| 158                                                                                            | Pleštil     | Ladislav  | 22.12.1969 | Lessnerova 263/15, Petrovice, 109 00 Praha 15                       |
| 159                                                                                            | Plíhal      | Josef     | 22.10.1947 | Příčná 671, 468 22 Železný Brod                                     |
| 160                                                                                            | Podzimek    | Michal    | 18.07.1970 | Hálkova 1265/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec               |
| 161                                                                                            | Pražáková   | Markéta   | 16.04.1989 | č. p. 43, 468 22 Koberovy                                           |
| 162                                                                                            | Procházková | Ivana     | 27.03.1964 | T. G. Masaryka 496, 517 21 Týniště nad Orlicí                       |
| <i>Ivanu Procházkovou zastupuje na základě plně moci: Václav Procházka (nar. 17. 11. 1948)</i> |             |           |            |                                                                     |
| 163                                                                                            | Radostná    | Hana      | 02.07.1954 | Tovaryšský vrch 1349/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec       |
| 164                                                                                            | Radostný    | Miroslav  | 05.04.1955 | Tovaryšský vrch 1349/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec       |
| 165                                                                                            | Rezlerová   | Monika    | 24.11.1990 | Vrát 25, 468 22 Koberovy                                            |
| 166                                                                                            | Richter     | Bohumil   | 02.11.1950 | č. p. 15, 468 22 Koberovy                                           |
| 167                                                                                            | Rutkovský   | David     | 27.02.1987 | č. p. 179, 468 22 Koberovy                                          |
| 168                                                                                            | Rutkovský   | Lukáš     | 18.05.1981 | č. p. 180, 468 22 Koberovy                                          |
| 169                                                                                            | Ríhová      | Zdeňka    | 18.01.1973 | Nádražní 715/1a, 691 72 Klobouky u Brna                             |
| <i>Zdeňku Ríhovou zastupuje na základě plně moci: Jiří Hanzl (nar. 21. 8. 1969)</i>            |             |           |            |                                                                     |
| 170                                                                                            | Salaba      | Luboš     | 21.07.1970 | Na Vápence 811, 468 22 Železný Brod                                 |
| 171                                                                                            | Salaba      | Josef     | 12.03.1980 | č. p. 24, 513 01 Chuchelna                                          |
| 172                                                                                            | Salaba      | Zdeněk    | 05.12.1984 | V lipkách 782/21, Slivenec, 154 00 Praha 5                          |
| 173                                                                                            | Salaba      | Miroslav  | 10.06.1948 | Dlouhý 27, 513 01 Záhoří                                            |
| 174                                                                                            | Salabová    | Vlasta    | 02.07.1974 | Na Vápence 811, 468 22 Železný Brod                                 |
| 175                                                                                            | Samlerová   | Věra      | 10.03.1948 | Aloisina výšina 436/48, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec        |
| 176                                                                                            | Schwarz     | Radek     | 05.12.1976 | Malá Xaveriova 1687/33, Smíchov, 150 00 Praha 5                     |
| 177                                                                                            | Sedláčková  | Jaroslava | 20.08.1943 | Vysoká 3337/54, 466 02 Jablonec nad Nisou                           |
| 178                                                                                            | Slavotínek  | Jiří      | 26.10.1967 | Protifašistických bojovníků 234, Šumburk nad Desnou, 468 41 Tanvald |
| 179                                                                                            | Spiller     | Petr      | 16.05.1988 | Chloudov 1, 468 22 Koberovy                                         |
| 180                                                                                            | Spillerová  | Lucie     | 28.01.1986 | Chloudov 1, 468 22 Koberovy                                         |
| 181                                                                                            | Stránská    | Dana      | 23.05.1951 | Polní 3369/12, 466 01 Jablonec nad Nisou                            |
| 182                                                                                            | Strnad      | Jan       | 30.10.1954 | Boženy Němcové 3657/6, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou   |
| 183                                                                                            | Strnad      | Pavel     | 06.05.1982 | Jiráskovo nábřeží 712, 468 22 Železný Brod                          |
| 184                                                                                            | Strnadová   | Lenka     | 28.10.1964 | Boženy Němcové 3657/6, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou   |

|                                                                             |           |            |            |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| 185                                                                         | Sudová    | Alena      | 06.07.1955 | Horní Raškovice 13, 535 01 Svinčany                                |
| 186                                                                         | Svoboda   | Luboš      | 24.05.1958 | Na Bohdalcí 255/8, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec         |
| 187                                                                         | Sýkorová  | Věra       | 27.02.1956 | Čechova 121, Poděbrady V, 290 01 Poděbrady                         |
| 188                                                                         | Sýkorová  | Květoslava | 28.11.1942 | Sněhurčina 685/23, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec         |
| 189                                                                         | Szabóová  | Janka      | 29.10.1956 | Havanská 2826/8, 390 05 Tábor                                      |
| <i>Janka Szabóová je zastupována opatrovníkem: Statutární město Jihlava</i> |           |            |            |                                                                    |
| 190                                                                         | Sich      | Bohumil    | 30.01.1960 | Tyršova 54, 512 63 Rovensko pod Troskami                           |
| 191                                                                         | Silhán    | Václav     | 02.05.1938 | č. p. 91, 468 22 Koberovy                                          |
| 192                                                                         | Silhán    | Daniel     | 26.05.1970 | Zahradní 3740/10, Mšeno nad Nisou, 466 02 Jablonec nad Nisou       |
| 193                                                                         | Silhánová | Jarmila    | 04.02.1940 | č. p. 91, 468 22 Koberovy                                          |
| 194                                                                         | Simůnková | Renata     | 03.04.1972 | Janáčkova 799/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec             |
| 195                                                                         | Šípoš     | Petr       | 22.06.1955 | Vranové 2. díl 134, 468 22 Malá Skála                              |
| 196                                                                         | Sír       | Miroslav   | 18.10.1946 | Jáchymovská 280/8, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec            |
| 197                                                                         | Šírek     | Jiří       | 22.09.1969 | Hamštejn 7, 468 22 Koberovy                                        |
| 198                                                                         | Šírková   | Vladislava | 27.06.1971 | Chloudov 13, 468 22 Koberovy                                       |
| 199                                                                         | Šírová    | Jarmila    | 03.05.1946 | Jáchymovská 280/8, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec            |
| 200                                                                         | Skoda     | Václav     | 26.10.1955 | U Cihelny 1456, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec |
| 201                                                                         | Skovran   | Matej      | 06.03.1943 | Chloudov 14, 468 22 Koberovy                                       |
| 202                                                                         | Šťastná   | Dana       | 31.07.1971 | č. p. 69, 468 22 Koberovy                                          |
| 203                                                                         | Šťastná   | Jitka      | 10.06.1976 | č. p. 3, 468 22 Koberovy                                           |
| 204                                                                         | Šťastný   | Šimon      | 27.03.2004 | č. p. 3, 468 22 Koberovy                                           |
| 205                                                                         | Šťastný   | Dominik    | 04.04.2000 | č. p. 3, 468 22 Koberovy                                           |
| 206                                                                         | Štraub    | Jiří       | 05.08.1973 | Družstevní ochoz 1376/17, Michle, 140 00 Praha 4                   |
| 207                                                                         | Talábová  | Lenka      | 03.10.1961 | č. p. 102, 468 22 Loužnice                                         |
| <i>Lenka Talábová je zastupována opatrovníkem: Obec Koberovy</i>            |           |            |            |                                                                    |
| 208                                                                         | Tomeš     | Jaroslav   | 03.09.1984 | Chloudov 3, 468 22 Koberovy                                        |
| 209                                                                         | Tomešová  | Bohumila   | 18.08.1965 | Smrčí 9, 511 01 Mírová pod Kozákovem                               |
| 210                                                                         | Truhlář   | Jiří       | 02.11.1953 | Mšenská 3936/22, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou        |
| 211                                                                         | Tuláčková | Lenka      | 18.10.1986 | Smrčí 14, 511 01 Mírová pod Kozákovem                              |
| 212                                                                         | Tůmová    | Zlatusše   | 12.09.1963 | Pod Labuťkou 950/9, Libeň, 180 00 Praha 8                          |
| 213                                                                         | Týblová   | Hana       | 16.04.1955 | Vaněčkova 431, 468 22 Železný Brod                                 |
| 214                                                                         | Urbánková | Marie      | 29.08.1957 | U bytovek 18, 250 69 Klíčany                                       |
| 215                                                                         | Vacátko   | Zdeněk     | 19.05.1979 | č. p. 143, 468 22 Koberovy                                         |
| 216                                                                         | Vacátko   | Josef      | 28.05.1950 | č. p. 143, 468 22 Koberovy                                         |
| 217                                                                         | Vacátková | Zdeňka     | 23.06.1955 | č. p. 143, 468 22 Koberovy                                         |
| 218                                                                         | Valek     | Michal     | 11.09.1950 | č. p. 8, 468 22 Koberovy                                           |
| 219                                                                         | Vaňátko   | Rudolf     | 15.07.1938 | Větrná 691, 513 01 Semily                                          |
| 220                                                                         | Vaňátková | Zdeňka     | 12.04.1949 | č. p. 10, 511 01 Klokočí                                           |
| 221                                                                         | Vanclová  | Radka      | 20.01.1970 | č. p. 136, 468 22 Koberovy                                         |
| 222                                                                         | Vele      | Bohumil    | 28.06.1959 | Chloudov 15, 468 22 Koberovy                                       |
| 223                                                                         | Vele      | Bohumil    | 13.01.1980 | Smetanovo zátíší 65, 468 22 Železný Brod                           |
| 224                                                                         | Velová    | Dana       | 18.10.1961 | Chloudov 15, 468 22 Koberovy                                       |
| 225                                                                         | Velová    | Zdeňka     | 03.08.1939 | Příkrá 380, 468 22 Železný Brod                                    |
| 226                                                                         | Vinš      | Miloslav   | 15.04.1980 | Mukařov 99, 468 22 Malá Skála                                      |
| 227                                                                         | Vít       | Luboš      | 24.03.1963 | Krásná vyhlídka 351, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec    |
| 228                                                                         | Vlach     | Petr       | 10.04.1964 | Korejská 2150/26, 466 01 Jablonec nad Nisou                        |
| 229                                                                         | Vlachová  | Zdenka     | 23.08.1942 | č. p. 324, 468 03 Rádlo                                            |
| 230                                                                         | Vlasák    | Martin     | 29.06.1968 | Strážnice 55, 277 24 Vysoká                                        |



|                                                                                                     |                                                                 |           |            |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------|
| 231                                                                                                 | Mlasák                                                          | Vladimír  | 15.07.1970 | č. p. 61, 468 22 Koberovy                                      |
| 232                                                                                                 | Mlasáková                                                       | Kamila    | 17.02.1970 | Strážnice 55, 277 24 Vysoká                                    |
| 233                                                                                                 | Vodhánělová                                                     | Iva       | 04.06.1971 | Smrčí 61, 511 01 Mírová pod Kozákovem                          |
| 234                                                                                                 | Vogt                                                            | David     | 05.03.1983 | Korejská 1277/30, 466 01 Jablonec nad Nisou                    |
| <i>Davida Vogta zastupuje na základě plně moci: Kateřina Drábková (Filipová) (nar. 22. 11.1984)</i> |                                                                 |           |            |                                                                |
| 235                                                                                                 | Vojtíšek                                                        | Miroslav  | 01.01.1986 | č. p. 43, 468 22 Koberovy                                      |
| 236                                                                                                 | Vydra                                                           | Jaroslav  | 29.06.1985 | č. p. 30, 468 22 Koberovy                                      |
| 237                                                                                                 | Vydrová                                                         | Vladimíra | 08.01.1965 | č. p. 61, 511 01 Hrubá Skála                                   |
| 238                                                                                                 | Zajger                                                          | Jan       | 23.03.1972 | č. p. 221, 511 01 Ohrazenice                                   |
| 239                                                                                                 | Zelinková                                                       | Jana      | 12.06.1983 | Příční 132/26, Zábrdovice, 602 00 Brno                         |
| <i>Jana Zelinková je zastupována opatrovníkem: Obec Koberovy</i>                                    |                                                                 |           |            |                                                                |
| 240                                                                                                 | Žďárský                                                         | Alexej    | 24.11.1951 | č. p. 63, 468 22 Koberovy                                      |
| 241                                                                                                 | Zindler                                                         | František | -          | č. p. 63, 468 22 Koberovy                                      |
| <i>František Zindler je zastupován opatrovníkem: Obec Koberovy</i>                                  |                                                                 |           |            |                                                                |
| 242                                                                                                 | KNOMI, společnost s ručením omezeným                            |           | 46713603   | Prašná 131/10, Háje, 149 00 Praha 11                           |
| 243                                                                                                 | Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace |           | 70946078   | České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec      |
| 244                                                                                                 | Lesy České republiky, s.p.                                      |           | 42196451   | Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové |
| 245                                                                                                 | Liberecký kraj                                                  |           | 70891508   | U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec              |
| 246                                                                                                 | Nejedlý & syn, v.o.s.                                           |           | 48155926   | Na valech 526, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí               |
| 247                                                                                                 | Obec Koberovy                                                   |           | 00262404   | č. p. 102, 468 22 Koberovy                                     |
| 248                                                                                                 | Obec Loučky                                                     |           | 00580830   | č. p. 34, 511 01 Loučky                                        |
| 249                                                                                                 | Obec Záhoří                                                     |           | 00276308   | Smrčí 32, 513 01 Záhoří                                        |
| 250                                                                                                 | Severočeská vodárenská společnost a.s.                          |           | 49099469   | Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice                   |
| 251                                                                                                 | Státní pozemkový úřad                                           |           | 01312774   | Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3                     |
| 252                                                                                                 | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových                |           | 69797111   | Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2            |
| 253                                                                                                 | ZENERGO Moravia s.r.o.                                          |           | 01619209   | č. p. 788, 696 13 Šardice                                      |