

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.: SÚ/728/24
Spis. značka: SÚ 2891/23-S
Vyřizuje: Suchardová
Tel.: 481 629 273, 607 033 454
E-mail: suchardova@mu.semily.cz
Datum: 21.03.2024

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.11.2023 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje BIMONT s.r.o., IČO 47781262, České mládeže 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8, dále zastoupený Janem Hojdou, nar. 02.02.1986, Družby 83, Liberec XX-Ostašov, 460 10 Liberec 10** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**SM, Záhoří, p.č. 357/7, 368/4 - kNN, SR, SS
IV-12-4022259**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **12/1** (zahrada), parc. č. **357/7**, parc. č. **368/4** (trvalý travní porost), parc. č. **371** (trvalý travní porost), parc. č. **1224/1** (ostatní plocha), parc. č. **1328** (ostatní plocha), parc. č. **1337/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Záhoří u Semil**, obec **Záhoří**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Distribuční soustava v elektroenergetice; nová stavba technické infrastruktury – nová kabelová přípojka NN a úprava stávající vrchní sítě NN. *Stavba dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 5. stavebního zákona nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.*

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. **12/1**, **357/7**, **368/4**, **371**, **1224/1**, **1328**, **1337/2** v katastrálním území **Záhoří u Semil**, obec **Záhoří** - dle dokumentace, kterou vypracoval: **BIMONT s.r.o., IČO 47781262, České mládeže 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8** a ověřil **Ing. Stanislav Bílek – Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500471.**

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Nová kabelová přípojka NN na pozemcích parc. č. 357/7, 368/4, 371, 1224/1, 1328, 1337/2 v katastrálním území Záhoří u Semil, obec Záhoří:** Pro zřízení dvou nových odběrných míst na pozemcích parc. č. 357/7 a 368/4 v kat. území Záhoří u Semil, obec Záhoří bude provedena pokládka nového zemního kabelu ze stávající trafostanice TS SM_0477 z volného pojistkového spodku v rozvaděči NN. Trasa nového kabelu AYKY 3x240+120mm² bude vedena z rozvaděče NN stávající TS na pozemku parc. č. 1224/1, podél hranice s pozemkem parc. č. 36/1 a dále v pozemku komunikace až na hranici pozemku komunikace parc. č. 1328. Tato část trasy bude uložena do asfaltové komunikace. Na tomto pozemku dojde k souběhu s vodovodním řádem, před hranicí pozemků parc. č. 1224/1 a 23/2 dojde ke křížení vodovodního řádu. Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální vzdálenost pro souběh. V místech hranice pozemků parc. č. 1224/1 a 1328 dojde ke křížení s plynovodem. Dále se bude trasa kabelu vyhýbat křižovatce komunikace. Trasa bude vedena podél hranice pozemků parc. č. 784/9 a 1328, za hranicí křižovatky bude provede kolmý protlak. Dále bude kabelové vedení uloženo v travnatém pásu komunikace na pozemku parc. č. 1337/2 až ke stávajícímu pilíři SS200 na pozemku parc. č. 371, který bude vyměněn za nový SR502. Do nového pilíře bude zapojen nový kabel AYKY 3x240+120mm² ze stávající TS SM_0477, další vývod bude osazen stávajícím demontovaným kabelem AYKY 3x120+70mm² vedoucím z SV101 č. R2. Demontované vedení pro odběratele na pozemku parc. č. 371 bude opět připojeno. Od tohoto měněného pilíře bude proveden protlak na protější stranu komunikace, kde bude kabelová trasa pokračovat opět v travnatém pásu podél komunikace na pozemku parc. č. 1337/2 až do blízkosti hranice pozemků parc. č. 368/4 a 357/7. Zde bude nové kabelové vedení NN přecházet komunikaci protlakem a bude ukončeno v novém pilíři SS200 na pozemcích žadatele o nové odběrné místo na pozemcích parc. č. 357/7 a 368/4. Před započítím výkopových prací bude nad plánovanými kabelovými trasami skryta ornice v tzv. drnu, která bude následně vrácena zpět a pozemky budou upraveny tak, aby je bylo možné užívat dle uvedeného druhu pozemku. Z volných pojistkových sad nové přípojkové skříně bude oprávněnou elektroinstalační firmou provedeno připojení nových elektroměrových rozvaděčů na náklad odběratele.
- **SO 02 Úprava stávající vrchní sítě NN na pozemku parc. č. 12/1 v kat. území Záhoří u Semil, obec Záhoří:** Z důvodu potřeby rozpojení vrchní sítě NN bude na podpěrný bod č. 61 nainstalována nová rozpojovací skříň SV101. Z vrchního vedení na podpěrném bodě č. 61 budou odpojeny proudové svorky izolovaného vedení AES 4x120 a toto vedení bude připojeno na svod do nové SV101, kde bude ukončeno na příslušných svorkách. Připojení SV101 na síť bude provedeno svodem z vrchního vedení ALFe. Touto úpravou bude možné odpojit vrchní vedení AES 4x120, směr podpěrný bod č. 68. Ukončení kabelu NN bude provedeno přímým připojením jednotlivých žil kabelu do příslušných konstrukčních svorek.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nemá vliv na své okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 12/1, 357/7, 368/4, 371, 1224/1, 1328, 1337/2 v katastrálním území Záhoří u Semil, obec Záhoří tak, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:1000 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; zmenšená kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební pozemek se nevymezuje, jedná se o podzemní liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury.
3. Stavba bude provedena dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou vypracoval: BIMONT s.r.o., IČO 47781262, České mládeže 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8 a ověřil Ing. Stanislav Bílek – Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0500471. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník je povinen si v dostatečném předstihu před zahájením stavby opatřit práva k pozemkům na kterých má být stavba umístěna - provedena, v souladu s ustanovením § 184a

odst. 3 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (stavební zákon) v návaznosti na § 3 odst. 2 zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů číslo 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytýčení a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol.
6. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon číslo 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. V celém rozsahu musí být dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku odboru životního prostředí (závazném), které bylo vydáno Městským úřadem Semily, Odborem životního prostředí dne 16.03.2023 č.j.: ŽP/864/23:
 - V místě stavby na pozemcích parc. č. 371, 368/4 a 357/7 v k.ú. Záhoří u Semil bude sejmuta ornice v tzv. drnu, která bude následně vrácena zpět a pozemky budou upraveny do řádného stavu tak, aby je bylo možné užívat dle uvedeného druhu pozemku.
8. Bude zajištěno splnění podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Semily, Odboru dopravy, Husova č.p. 82, 513 041 Semily - Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č. III/2921 a č. III/2922 – umístění inž. sítě (elektrického vedení) do silničního pozemku p.č. 1328 a 1337/2 v k.ú. Záhoří u Semil, ze dne 22.01.2024 č.j.: OD/114/24, spis. značka: MěÚ/OD/30/24.
9. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2: Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.07.2023 zn: 0101971318 a 12.07.2023 zn: 0101971969.
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1: Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.02.2023 zn: 023690018971/TPCLI/Za a 13.07.2023 zn: SCVKZAD175052/UTPCTU/Val.
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2: Stanovisko ze dne 17.02.2023 zn: 5002769809.
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň: Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 15.02.2023 č.j.: 45898/23 a ze dne 12.07.2023 č.j.: 198067/23..
10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Obce Záhoří:
 - a. Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.
 - b. Veškeré travnaté plochy v majetku obce, které budou zasaženy stavební činností nebo stavební technikou, budou na náklady žadatele uvedeny do původního stavu, tzn. zbaveny veškerých stavebních materiálů, urovňány, ohumusovány a následně zatravněny.
 - c. Výkop v tělese komunikace bude proveden pouze v nejnutnější míře. Jakékoliv poškození asfaltových vrstev výkopem nebo stavebními stroji bude zhotovitelem odstraněno ještě před předáním staveniště. Vytěžená zemina bude po doplnění pískovou vrstvou nad vlastním vedením vrácena zpět do výkopu. Jednotlivé vrstvy budou zhutněny. Po „sednutí“ bude obnoven asfaltový povrch, na pozemku číslo 1224/1 v celé jeho šíři, vzhledem k používání těžkou technikou firmy Kozákov - Družstvo.
 - d. Vzhledem ke kolizi a souběhu s vodovodním řádem obce Záhoří bude výkop v celé jeho délce proveden pouze ručně. Dojde-li během stavby k poškození jakékoliv části vodovodního řádu, bude jeho vlastník neprodleně informován a poškození bude neprodleně stavebníkem na vlastní náklady opraveno.

- e. Vytyčení trasy vodovodního řadu obce Záhoří bude součástí výkresu projektové dokumentace. Před započítím stavebních prací bude provedeno vytyčení trasy vodovodního řadu obce Záhoří geodetickým zaměřením v celé trase stavby.
 - f. Investor bude v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací informovat Obecní úřad o termínu jejich zahájení.
 - g. Po dokončení prací bude na vyzvání provedeno zástupcem obce Záhoří převzetí stavbou zasažených obecních pozemků a komunikací.
 - h. Vzhledem k tomu že pozemek číslo 1224/1 je používán jako přístupová cesta do firmy Kozákov - Družstvo, je třeba tuto firmu o záměru stavby informovat.
11. Vzhledem k tomu, že dotčená akce se bude realizovat na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (Letenská 4, 11801 Praha 1, e-mail: arupraha@arup.cas.cz) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je např. Muzeum Českého ráje Turnov, Skálava 71, Dr. Prostředník) provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum.
 12. Dále stavebník neprodleně oznámí AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.) stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona). Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).
 13. Minimálně 15 dní před zahájením stavby budou o této skutečnosti prokazatelně informováni vlastníci pozemků dotčených stavbou. O ukončení stavby na pozemku a předání dotčeného pozemku jejich vlastníkovi bude sepsán zápis, který bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 14. Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup k jednotlivým objektům dotčeným vedením trasy stavby a to buď provizorní přechodovou lávkou, nebo pomocí „postupného výkopu“. Minimálně 5 dní před zahájením stavby budou o této skutečnosti prokazatelně informováni vlastníci těchto objektů za účelem upřesnění harmonogramu stavebních prací.
 15. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu.
 16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 17. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu vydaného na žádost stavebníka příslušným stavebním úřadem. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří:
 - a) Dokumentaci skutečného provedení stavby.
 - b) Doklady o provedených zkouškách a revizích
 - c) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 - d) Souhlasy vlastníků či správců dotčených pozemků, staveb a inženýrských sítí s ukončením prací – zápisy o provedených kontrolách, převzetí dotčeného.
 - e) Geometrické zaměření stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Ing. Michal Strnad, Ph.D., nar. 18.04.1987, Sídliště 281, Chuchelna, 513 01 Semily
- Jan Knespl, nar. 12.07.1952, Smetanova 417, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Obec Záhoří, Smrčí 32, Záhoří, 513 01 Semily

- Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
- Karel Karafiát, nar. 27.06.1980, Řehořova 1041/50, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 06.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.01.2024 pod č.j.: 297/24.

Následně stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- ✓ Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily: Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí (závazném) ze dne 16.03.2023 č.j.: ŽP/864/23.
- ✓ Městský úřad Semily, Odbor dopravy, Husova č.p. 82, 513 01 Semily: Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č. III/2921 a č. III/2922 – umístění inž. sítě (elektrického vedení) do silničního pozemku p.č. 1328 a 1337/2 v k.ú. Záhoří u Semil, ze dne 22.01.2024 č.j.: OD/114/24, spis. značka: MěÚ/OD/30/24.
- ✓ Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad - územní plánování, Husova č.p. 82, 513 01 Semily: Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 04.01.2024 č.j.:SÚ/66/24, spis. značka: SÚ 3178/23-Ji.
- ✓ MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odb. a odd. ochrany územních zájmů Pardubice, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany: Souhlas ze dne 29.03.2022 zn: 133452/2022-OUZ-PHA-7460.
- ✓ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2: Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.07.2023 zn: 0101971318 a 12.07.2023 zn: 0101971969.
- ✓ Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1: Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.02.2023 zn: 023690018971/TPCLI/Za a 13.07.2023 zn: SCVKZAD175052/UTPCTU/Val.
- ✓ GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2: Stanovisko ze dne 17.02.2023 zn: 5002769809.
- ✓ CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň: Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 15.02.2023 č.j.: 45898/23 a ze dne 12.07.2023 č.j.: 198067/23.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 36/1, 123, 137, 181, 254, parc. č. 3, 4, 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 13/1, 23/2, 368/3, 369/1, 681/2, 683/1, 685/2, 783/5, 784/8, 784/9, 1214, 1215/2, 1265/2, 1276/1, 1279/3, 1279/6 v katastrálním území Záhoří u Semil, obec Záhoří
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Záhoří č.p. 41, č.p. 48, č.p. 39 a č.p. 14

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 14.02.2024 pod č.j.: 441/24 stavební úřad obdržel připomínky od Obce Záhoří v následujícího znění:

- stavba v místech před nemovitosti číslo popisné 14, na stavební pozemkové parcele číslo 181, v katastrálním území Záhoří bude provedena pouze ručním výkopem
K tomuto požadavku stavební úřad sděluje, že výkopové práce před objektem č.p. 14 Záhoří na pozemku st. p.č. 181 kat. území Záhoří u Semil, obec Záhoří budou prováděny výhradně ručním způsobem – tento požadavek je podrobně řešen dokumentací stavby.
- k nemovitosti číslo popisné 14, na stavební pozemkové parcele číslo 181, v katastrálním území Záhoří bude po celou dobu prací zabezpečen přístup
K tomuto požadavku stavební úřad sděluje, že k objektu č.p. 14 bude po celou dobu trvání stavby (stavební činnosti) bude vždy zajištěn přístup a to buď provizorní přechodové lávky, nebo pomocí „postupného výkopu“ v okolí vstupu do objektu (tzn. že se vykope pouze část trasy, uloží se chránička, tato část výkopu se opět zasype a vytvoří se dočasný povrch). V případě přístupu (vjezdu) do garáže může dojít ke krátkodobému omezení o této skutečnosti však musí být majitelé včas informováni - viz. podmínka č.14 tohoto rozhodnutí a dodatek dokumentace stavby.
- v místech před nemovitostí číslo popisné 14, na stavební pozemkové parcele číslo 181, v katastrálním území Záhoří nebude po dobu stavby odstavována žádná technika nebo vozidla stavební firmy.
K tomuto požadavku stavební úřad sděluje, že po celou dobu provádění stavby nebudou před objektem č.p. 14 Záhoří na pozemku st. p. č. 181 kat. území Záhoří u Semil, obec Záhoří odstavována a parkována vozidla stavby a to vyjma případů, kdy bude nutné naložit/vyložit materiál či techniku k provedení stavby v úseku před objektem č.p. 14 – viz. dodatek dokumentace stavby.
- po dokončení stavebních prací a sednutí vrstev výkopu bude před nemovitosti číslo popisné 14, na stavební pozemkové parcele číslo 181, v katastrálním území Záhoří provedena pokládka asfaltové vrstvy v návaznosti na asfaltový povrch přiléhající komunikace v celkové šíři 2 metry.
K tomuto požadavku stavební úřad sděluje, že povrchy před objektem č.p. 14 budou obnoveny dle technických podmínek správce komunikace (KSS LK) a to obnovou v minimální šíři 1,50 m nad místem uložení v případě, že se jedná o krajnici komunikace, tzn. že žadatel nebude provádět kompletní úpravu dnes již značně poškozeného povrchu v daném místě.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Kateřina Danielová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 08.02.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení dle ust. §85 odst.2 písm. a) stavebního zákona:

Jan Hojda, IDDS: jm8sfkj

trvalý pobyt: Družby č.p. 83, Liberec XX-Ostašov, 460 10 Liberec 10

zastoupení pro: BIMONT s.r.o., IDDS: yu8rq4g

sídlo: České mládeže č.p. 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

dále zastupující: ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ing. Michal Strnad, Ph.D., Sídliště č.p. 281, Chuchelna, 513 01 Semily

Jan Knespl, Smetanova č.p. 417, 295 01 Mnichovo Hradiště

Obec Záhoří, IDDS: 2vkbtd8

sídlo: Smrčí č.p. 32, Záhoří, 513 01 Semily

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, 460 06 Liberec 6

Karel Karafiát, Řehořova č.p. 1041/50, 130 00 Praha 3-Žižkov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci územního řízení dle ust. §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 36/1, 123, 137, 181, 254, parc. č. 3, 4, 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 13/1, 23/2, 368/3, 369/1, 681/2, 683/1, 685/2, 783/5, 784/8, 784/9, 1214, 1215/2, 1265/2, 1276/1, 1279/3, 1279/6 v katastrálním území Záhoří u Semil, obec Záhoří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Záhoří č.p. 41, č.p. 48, č.p. 39 a č.p. 14

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Městský úřad Semily, Odbor dopravy, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad - územní plánování, zde

MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odb. a odd. ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

BIMONT s.r.o., IDDS: yu8rq4g

sídlo: České mládeže č.p. 713/122, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

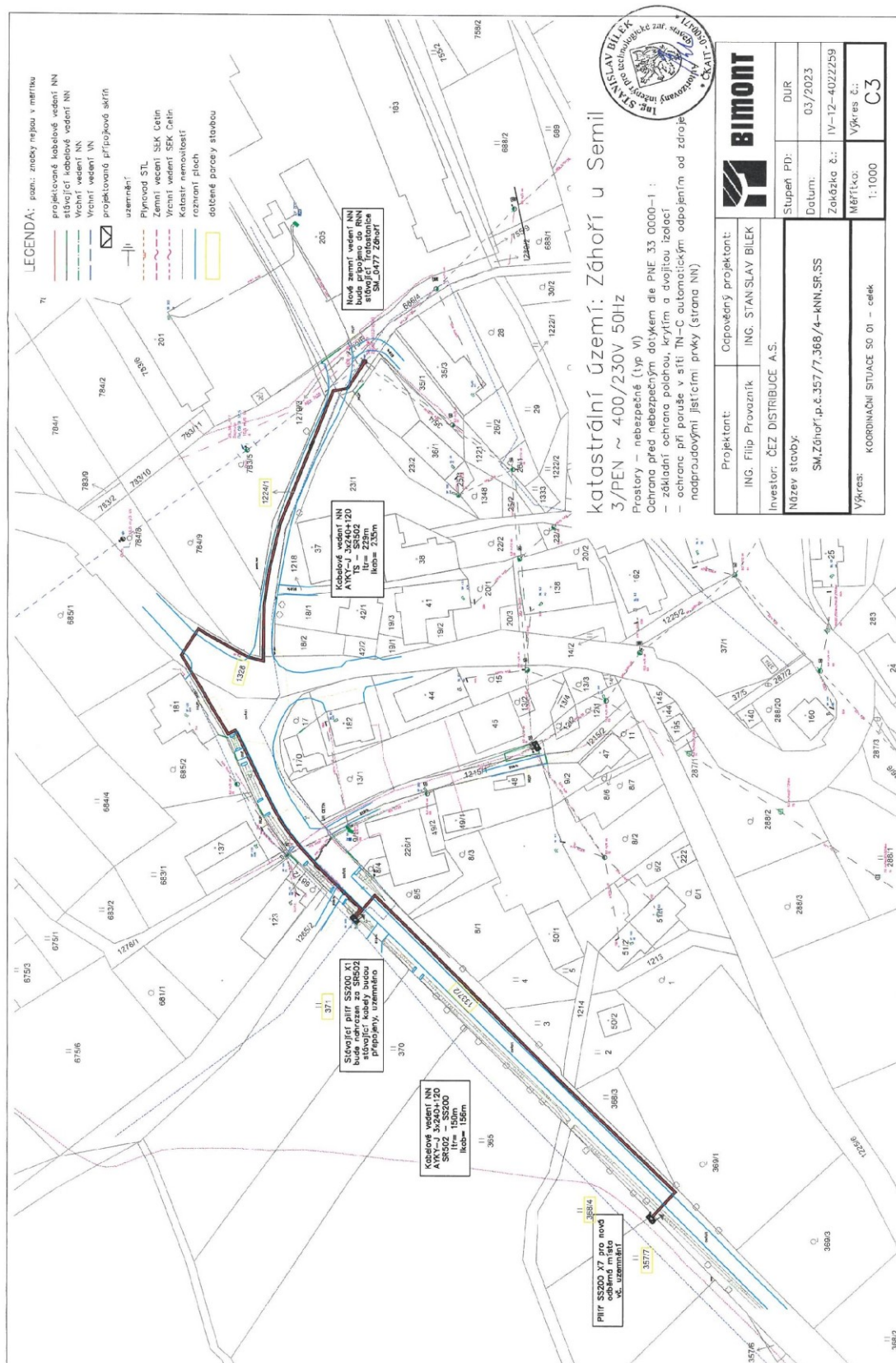
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte spis. značku SÚ 2891/23-S.