

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záhoří (IČO 00276308)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Záhoří, Proseč, Dlouhý, Smrčí, Pipice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Záhoří	00276308	Smrčí 32	51301 Záhoří	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Záhoří	00276308	Smrčí 32	51301 Záhoří	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Záhoří	00276308	Smrčí 32	51301 Záhoří	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záhoří (IČO 00276308)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Záhoří, Proseč, Dlouhý, Smrčí, Pipice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
5107-790087-00276308-1/1-00276308	vodovod Záhoří, Proseč, Smrčí, Dlouhý, Pipice
5107-790087-00276308-2/1-00276308	zdroj SJ-1 a přepad "Zlatá voda"
5107-790095-00276308-2/2-00276308	studeny Záhoří

Vypracoval: Petr Hanuš
Kontroloval: Bc Magda Cermanová
Schválil: Josef Plíva

Telefon: 605155390
E-mail: petr.hanus@krvak-hbranna.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záhoří (IČO 00276308)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Záhoří, Proseč, Dlouhý, Smrčí, Pipice

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.460000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	33.611424	0.000000

Vypracoval: Petr Hanuš
Kontroloval: Bc Magda Cermanová
Schválil: Josef Plíva

Telefon: 605155390
E-mail: petr.hanus@krvak-hbranna.cz
Datum: 28.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záhoří (IČO 00276308)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Záhoří, Proseč, Dlouhý, Smrčí, Pipice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	0.077391	0.087000	-0.009609	0.000000	0.000000	0.000000	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.037324	0.037000	0.000324				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.040067	0.050000	-0.009933	0.000000	0.000000	0.000000	
2.	Energie	mil.Kč	0.104507	0.130000	-0.025493	0.000000	0.000000	0.000000	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.104507	0.130000	-0.025493	0.000000	0.000000	0.000000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.118844	0.125000	-0.006156	0.000000	0.000000	0.000000	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.088347	0.125000	-0.036653	0.000000	0.000000	0.000000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.030497	0.000000	0.030497	0.000000	0.000000	0.000000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.686632	0.686033	0.000599	0.000000	0.000000	0.000000	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.636033	0.636033	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.034927	0.000000	0.034927	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.015672	0.050000	-0.034328	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.076971	0.120000	-0.043029	0.000000	0.000000	0.000000	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.076971	0.120000	-0.043029	0.000000	0.000000	0.000000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000500	-0.000500	0.000000	0.000000	0.000000	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	1.064345	1.148533	-0.084188	0.000000	0.000000	0.000000	
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.015854	0.016000	-0.000146				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.013807	0.014500	-0.000693				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	67.13	71.78	0.00	0.00
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.064345	1.148533	0.000000	0.000000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.430185	-0.508533	0.000000	0.000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-40.42	-44.28	0.00	0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.430185	-0.508533	0.000000	0.000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.634160	0.640000	0.000000	0.000000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.015854	0.016000	0.000000	0.000000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	40.00	40.00	0.00	0.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	67.13	71.78	0.00	0.00
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.430185		0.000000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záhoří (IČO 00276308)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Záhoří, Proseč, Dlouhý, Smrčí, Pipice

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	33.611424	33.611424	0.000000	0.000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.164696	0.164696	0.000000	0.000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	33.611424	33.611424	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.309225	0.309225	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.473921	0.473921	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	-36.806924	-36.806924	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	x	x	0.000000	0.000000
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.473921	0.473921	0.000000	0.000000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.430185	-0.508533	0.000000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Záhoří (IČO 00276308)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Záhoří, Proseč, Dlouhý, Smrčí, Pipice

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00276308 Obec Záhoří

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	7.820000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	31.029243	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.029815	0.000000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.430085	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.034927	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	7.820000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	31.029243	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.029815	0.000000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.430085	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.034927	0.000000