

# OSVOBOZENÍ OD DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ – JAK ZAEVIDOVAT KRAJINNÉ PRVKY NA SVÉ PARCELE?

(dle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů)

V Praze dne 3. prosince 2020

**Od daně z pozemků jsou osvobozeny pozemky v rozsahu, v jakých se na nich nachází:**

**1. skupina – krajinný prvek evidovaný jako ekologicky významný prvek („EVP“)**  
= skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad  
(který nejprve musí vymezit Agentura ochrany přírody a krajiny)

- musí být součástí evidovaného zemědělsky užívaného pozemku, nebo k tomuto evidovanému zemědělsky užívanému pozemku přiléhat
- evidence EVP se neřídí katastrálními parcelami, tudíž ne vždy musí být celá výměra parcely zahrnuta do prvku EVP

**2. skupina – příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž (poplatník tyto prvky prokazuje dle skutečného stavu – nejsou zahrnuty mezi EVP)**

- musí být na pozemku zaevidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
- musí se nacházet mimo zastavěné území obce a nesmí být užíván k podnikání

**DO KONCE ROKU 2021 TRVÁ PŘECHODNÉ OBDOBÍ** = Do konce zdaňovacího období r. 2021 lze ponechat již přiznané osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném před 31. 12. 2019. V případě, že krajinné prvky (1. skupina) nebudou zaevidovány do evidence EVP do 31. 12. 2021 vzniká poplatníkům povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2022, tj. do 31. ledna 2022.

## JAKÝ ÚŘAD OSLOVIT?

### 1. SZIF

(místně příslušné Oddělení příjmu žádostí a LPIS – „OPŽL“)

- OPŽL eviduje prvky EVP z **1. skupiny – vlastník podává podnět k zaevidování** (písemně, datovou schránkou, osobně)
- na základě podnětu vydává OPŽL *Sdělení o ne/provedení aktualizace evidence ekologicky významných prvků*, případně *Sdělení o nezahájení aktualizace evidence ekologicky významných prvků*, pokud plocha neodpovídá definicím pro evidenci

### 2. Finanční správa

(místně příslušný finanční úřad – „FÚ“)

- poplatník uplatní osvobození v daňovém přiznání na příslušné zdaňovací období
- **do daňového přiznání musí poplatník uvést prvky:**
  - **1. skupiny – zaevidované** na OPŽL do evidence EVP
  - **2. skupiny – nezaevidované** v evidenci EVP, které poplatník prokazuje dle skutečného stavu

Tiskopis „**PODKLAD PRO UPLATNĚNÍ NÁROKU NA OSVOBOZENÍ OD DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**“ – získá vlastník po zaevidování EVP z veřejného portálu farmáře (Veřejný registr půdy LPIS).

**Odkaz na video návod jak podklad pro osvobození daně z nemovitých věcí získat:**

<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/videonavody/vytvoreni-podkladu-pro-dan-z-nemovitych.html>

#### **UPOZORNĚNÍ:**

- SZIF zaeviduje pouze krajinné prvky odpovídající definici EVP dle NV 307/2014 Sb.
- Od daně z nemovitých věcí budou osvobozeny pouze pozemky z 1. skupiny s krajinnými prvky, které jsou v evidenci EVP k 1. lednu roku, na který je daň stanovována.
- SZIF pravidelně provádí změny v evidenci EVP. Vlastník uplatňující osvobození od daně z pozemků s EVP by si měl vždy zkontrolovat, zda nedošlo ke změně v rozsahu EVP, a to podle stavu k 1. lednu roku, na který je daň stanovována.

#### **DŮLEŽITÉ ODKAZY:**

- Další informace k evidování ekologicky významných prvků  
[https://www.szif.cz/cs/lpis-evidence\\_ekologicky\\_vyznamnych\\_prvku](https://www.szif.cz/cs/lpis-evidence_ekologicky_vyznamnych_prvku)
- Kontakt na místně příslušné OPŽL  
<https://www.szif.cz/cs/szif-ro>
- Bližší informace k osvobození daně z nemovitých věcí  
<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/novinky/2019/info-k-novele-zakona-dzn-10208>  
<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2020/inf-pro-poplatniky-dnv-uplatn-osvob-par4-odst1-pism-k-10999>  
<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace- stanoviska-a-sdeleni/2020/inf-o-zmene-v-rozsahu-osvoboz-dnv-u- pozemku-narodni-park-od-2021-11008>