

Zápis
ze III. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného
dne 16.8.2023, od 17:00 hodin.

Bod 1 – zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Záhoří (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.10 hodin starostou obce panem Josefem Plívou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Záhoří zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.8.2023 do 16.8.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Martina Sasku a pana Klementa Matala, zapisovatelem paní Danu Hromasovou. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu pana Martina Sasku a pana Klementa Matala, zapisovatelem paní Danu Hromasovou.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 39 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje program dnešního veřejného zasedání:

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. Schválení programu**
- 4. Ekonomické ukazatele**
- 5. Žádosti**

6. Majetek a investice
7. Pozemky
8. Smlouvy
9. Informace, ostatní
10. Diskuze, závěr

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 40 bylo schváleno.

Bod 4 – Ekonomické ukazatele

1. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Předsedající vyzval předsedy kontrolního výboru a finančního výboru k přednesení zpráv. Tyto zprávy byly předneseny. Nebyly k nim vzneseny žádné připomínky ani stanoviska.

Zastupitelstvo obce Záhoří bere na vědomí zprávy předsedů kontrolního výboru a finančního výboru.

Bod 5 – Žádosti

Žádný návrh k projednání.

Bod 6 – Majetek a investice

Žádný návrh k projednání.

Bod 7 – Pozemky

1. Prodej pozemku parcelní číslo 1229, v katastrálním území Záhoří u Semil.

Předsedající přednesl návrh na prodej pozemku parcelní číslo 1229, v katastrálním území Záhoří u Semil paní Tereze Matlak, bydliště Bedřichov 45, 468 12. Usnesením č.30 z II. veřejného zasedání obce Záhoří ze dne 17.5.2023 byl schválen záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1229, v katastrálním území Záhoří u Semil, který byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce od 29.5.2023. Nikdo neprojevil o tento pozemek zájem, ani nebyly vzneseny žádné námitky. Cena byla po dohodě s kupujícím stanovena na 200,- Kč za metr čtverečný, což je celkem 55400,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí nese nabyvatel. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje na základě zveřejněného záměru prodej pozemku parcelní číslo 1229, v katastrálním území Záhoří u Semil paní Tereze Matlak, bydliště Bedřichov 45, 468 12. Cena byla po dohodě s kupujícím stanovena na 200,- Kč za metr čtverečný, což je za 277 metrů čtverečných celkem 55400,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí nese nabyvatel.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 41 bylo schváleno

Bod 8 – Smlouvy

1. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Předsedající vznesl návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo CEZd_SsBS VB 96581/IV-12-4024457 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035. Jedná se o umístění elektrické přípojky vedené po pozemkové parcele číslo 439, v katastrálním území Smrčí u Semil, která je ve výhradním vlastnictví obce Záhoří. Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou odměnu ve výši 2000,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo CEZd_SsBS VB 96581/IV-12-4024457 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 42 bylo schváleno.

2. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Předsedající vznesl návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-4024513 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035. Jedná se o umístění elektrické přípojky vedené po pozemkové parcele číslo 980/1, v katastrálním území Záhoří u Semil, která je ve výhradním vlastnictví obce Záhoří. Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou odměnu ve výši 2000,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IV-12-4024513 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 43 bylo schváleno.

3. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

Předsedající vznesl návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo EI-12-4005525/VB/01 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035. Jedná se o stavbu umístěnou na pozemkových parcelách číslo 98 a 1231/1, v katastrálním území Záhoří u Semil, která je ve výhradním vlastnictví obce Záhoří. Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou odměnu ve výši 1000,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo EI-12-4005525/VB/01 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 44 bylo schváleno.

4. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

Předsedající vznesl návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IV-12-

4020420/VB/04 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035. Jedná se o stavbu umístěnou na pozemkové parcele číslo 1225/6, v katastrálním území Záhoří u Semil, která je ve výhradním vlastnictví obce Záhoří. Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou odměnu ve výši 8.500,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IV-12-4020420/VB/04 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 45 bylo schváleno.

5. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

Předsedající vznesl návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo 107980/IP-12-4013021 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035. Jedná se o stavbu umístěnou na pozemkové parcele číslo 730/15, v katastrálním území Záhoří u Semil, která je ve výhradním vlastnictví obce Záhoří. Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou odměnu ve výši 2000,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo 107980/IP-12-4013021 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 46 bylo schváleno.

6. Smlouva na o dílo – manipulační plocha Smrčí

Předsedající vznesl návrh na schválení smlouvy o dílo, číslo smlouvy 221241821, mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ 26177005. Předmětem smlouvy je provedení díla na zakázce „pokládka asfaltového povrchu na manipulační ploše Smrčí“. Jedná se o pokládku asfaltového krytu na manipulační ploše vedle požární nádrže na pozemkové parcele číslo 55/1 v katastrálním území Smrčí u Semil dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy, a to v celkové výši 219.171,70 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce bylo se smlouvou seznámeno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje schválení smlouvy o dílo, číslo smlouvy 221241918, mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ 26177005 o provedení díla na zakázce „pokládka asfaltového povrchu na manipulační ploše Smrčí“ dle cenové nabídky v celkové výši 219.171,70 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 47 bylo schváleno.

7. Darovací smlouva na finanční dar

Předsedající vznesl návrh na schválení darovací smlouvy na finanční dar mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a organizací Sociální služby Semily, příspěvková organizace, Bavlnářská 523, 513 01 Semily, IČ 00854930. Jedná se o částku ve výši 20.300,- Kč na pokrytí provozních nákladů spojených s poskytováním pečovatelské služby v obci Záhoří v prvním pololetí roku 2023. Tato Zastupitelstvo obce

bylo se smlouvou seznámeno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání darovací smlouvy na finanční dar mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a organizací Sociální služby Semily, příspěvková organizace, Bavlňářská 523, 513 01 Semily, IČ 00854930, ve výši 20.300,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 48 bylo schváleno.

Bod 9 – Informace, ostatní

1. Plán obnovy venkova na období 2023 - 2028.

Předsedající přednesl návrh na schválení plánu obnovy venkova na období 2023 - 2028. Jedná se o strategický dokument, který je nutný dokládat při žádostech na dotační tituly. Zastupitelé byli s tímto dokumentem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje „Plán obnovy venkova na období 2023 – 2028“.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 49 bylo schváleno.

2. Pravidla pro zřizování věcných břemen na majetku obce Záhoří.

Předsedající přednesl návrh na schválení dokumentu „Pravidla pro zřizování věcných břemen na majetku obce Záhoří“. Jedná se o dokument, který upravuje zásady zřizování věcných břemen na obecním majetku. Přílohou č.1 dokumentu je zároveň ceník úhrad, za který je možné věcná břemena zřídit. Zastupitelé byli s tímto dokumentem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje dokument „Pravidla pro zřizování věcných břemen na majetku obce Záhoří“, včetně přílohy č.1 ceníku úhrad.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 50 bylo schváleno.

3. Volba člena dozorčí rady svazku Mikroregion Kozákov.

Předsedající přednesl návrh na volbu člena dozorčí rady svazku obcí Mikroregion Kozákov za obec Záhoří. Navrhl, aby se jím stala zastupitelka obce paní Monika Pečená. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje paní Moniku Pečenou členkou dozorčí rady svazku obcí Mikroregion Kozákov za obec Záhoří.

Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 1.

Usnesení č. 51 bylo schváleno.

- Navýšení příspěvku na dopravní obsluhu
- Hřiště Dlouhý – nové pískoviště
- Místo na odpadní nádoby a sběr pytlů s tříděným odpadem ve Smrčí – přestěhováno k hasičárně, vedle požární nádrže
- V období podzim – jaro bude postupně prováděna výměna vodoměrů
- Jarda Havrda – požadavky – prodiskutovány na místě
- Zájezd do divadla Metro na představení „Dva nahatý chlapy“, termín již stanoven na 24.2.2024, sobota od 19.00 hodin. Přihlášky a platba bude upřesněno na webových stránkách, vývěsních tabulích a rozhlasem.

Bod 10 – Diskuze, závěr

- Dopravní obsluhu – zvýšení příspěvku za osobu z 90 na 200 Kč – příliš velká cena – starosta obce zkusí vyvolat jednání.
- Sekání příkopů – zjistit možnost dřívějšího sekání
- Herní prvky u sokolovny v Záhoří – nejsou obecní pozemky, musí zajistit Sokol Záhoří, možný příspěvek obce.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18.15 hodin.

Přílohy zápisu: žádné

Zápis byl vyhotoven dne: 21.8.2023.

Zapisovatel: Dana Hromasová

Ověřovatelé: Martin Saska dne 21.8.2023

Klement Matal dne 21.8.2023

Starosta: Josef Plíva dne 21.8.2023

Místostarosta: Zdeněk Vunderer dne 21.8.2023