

**Zápis**  
**z I. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného dne**  
**8.2.2024, od 17:30 hodin.**

### **Bod 1 – zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Záhoří (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.30 hodin starostou obce panem Josefem Plívou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Záhoří zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.1.2024 do 8.2.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Bod 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Martina Sasku a pana Klementa Matala, zapisovatelem paní Danu Hromasovou. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu pana Martina Sasku a pana Klementa Matala, zapisovatelem paní Danu Hromasovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **Bod 3 – Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení :**

***Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje program dnešního veřejného zasedání:***

**Program:**

- 1. Zahájení**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. Schválení programu**

4. Ekonomické ukazatele
5. Žádosti
6. Majetek a investice
7. Pozemky
8. Smlouvy
9. Informace, ostatní
10. Diskuze, závěr

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **Bod 4 – Ekonomické ukazatele**

### 1. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Předsedající přednesl návrh na schválení rozpočtového opatření číslo 1/2024 Obce Záhoří. Vzhledem k tomu, že příspěvek státu na výkon státní správy byl o 2.800,- Kč nižší než bylo plánováno, je třeba tento příspěvek v rozpočtu upravit. Dále byly vyúčtovány volby prezidenta, kdy musela být provedena vratka nevyčerpané dotace ve výši 9.222,- Kč. Úpravy byly provedeny v rámci celkového objemu rozpočtu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje rozpočtové opatření číslo 1/2024 Obce Záhoří.*

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### 2. Směrnice č. 3/2024 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Předsedající přednesl návrh na schválení směrnice č. 3/2024 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Jedná se o změnu směrnice č. 01/2018. Zastupitelé byli se zněním směrnice seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje směrnici č. 3/2024 – Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

### 3. Žádost o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje.

Předsedající přednesl návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na projekt „Oprava místních komunikací v Obci Záhoří“. Cena projektu bude minimálně 650.000,- Kč. Výše spolufinancování z dotačního programu Libereckého kraje bude 300.000,- Kč. Ostatní prostředky na projekt budou financovány z rozpočtu obce, kdy tyto prostředky jsou

alokovány v příslušné kapitole rozpočtu Obce Záhoří na rok 2024. Zastupitelé byli s žádostí o dotaci předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na projekt „Oprava místních komunikací v Obci Záhoří“. Výše spolufinancování z dotačního programu Libereckého kraje bude 300.000,- Kč. Ostatní prostředky na projekt budou financovány z rozpočtu obce, kdy tyto prostředky jsou alokovány v příslušné kapitole rozpočtu Obce Záhoří na rok 2024.*

Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.

*Usnesení č. 5 bylo schváleno*

**4. Rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvková organizace za rok 2023**

Předsedající přednesl návrh na schválení návrhu ředitelky organizace na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvková organizace za rok 2023 ve výši 21.317,92 Kč, a to převedením do rezervního fondu ve výši 21.317,92 Kč a do fondu odměn ve výši 0,- Kč. Zastupitelé byli s návrhem předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvková organizace za rok 2023 ve výši 21.317,92 Kč, převedením do rezervního fondu ve výši 21.317,92 Kč a do fondu odměn ve výši 0,- Kč.*

Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.

*Usnesení č. 6 bylo schváleno*

## **Bod 5 – Žádosti**

- **Žádné návrhy**

## **Bod 6 – Majetek a investice**

**1. Nákup a instalace digitální úřední desky.**

Předsedající vznesl návrh na nákup a instalaci digitální úřední desky, která bude umístěna na budovu Obecního úřadu ve Smrčí a nahradí stávající úřední desku. Byly osloveny tři firmy, zabývající se instalací digitálních úředních desek k podání nabídek. Ze tří nabídek byl vybrán jeden dodavatel, a to firma DREAMBEE s.r.o., IČ 08015929, se sídlem čp.355, 431 11 Jirkov, který předložil nabídku digitální úřední desky iQiosk 43“, za cenu 179.900,- Kč bez DPH, což je 216.590,- Kč včetně DPH. Zastupitelé byli s nabídkou předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko

vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje nákup a instalaci digitální úřední desky iQiosk 43“, za cenu 179.900,- Kč bez DPH, což je 216.590,- Kč včetně DPH, od firmy DREAMBEE s r.o., IČ 08015929, se sídlem čp.355, 431 11 Jirkov.***

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**2. Nátěr střechy mateřské školy Pipicích.**

Předsedající vznesl návrh na provedení nátěru střešní konstrukce mateřské školy v Pipicích. Dle místní znalosti a referencí byl osloven jeden dodavatel, pan Miroslav Housa, který dodal nabídku na nátěr střechy a přilehlé garáže za cenu 220.500,- Kč. Cena obsahuje dodávku barev, nátěr střechy, žlabů, svodů a případné drobné opravy krytiny. Nátěr bude prováděn z lan, bez použití lešení. Zastupitelé byli s nabídkou předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje provedení nátěru střešní konstrukce mateřské školy v Pipicích včetně přilehlé garáže, dle nabídky pana Miroslava Housy, za cenu 220.500,- Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **Bod 7 – Pozemky**

**1. Prodej části „a“ pozemku parcelní číslo 1954, v katastrálním území Smrčí u Semil.**

Předsedající přednesl návrh na prodej oddělené části „a“ z pozemku parcelní číslo 1954, v katastrálním území Smrčí u Semil, který vznikl při geometrickém zpřesnění hranice obecní cesty pozemku parcelní číslo 1954, v katastrálním území Smrčí u Semil, panu Jiřímu Kocourovi, bydliště Na Vápence 768, 468 22 Železný Brod. Usnesením č.68 ze IV. veřejného zasedání obce Záhoří ze dne 16.11.2023 byl schválen záměr prodeje oddělené části „a“ z pozemku parcelní číslo 1954, v katastrálním území Smrčí u Semil o celkové výměře 8 metrů čtverečných, který byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce od 20.11.2023. Nikdo neprojevil o tento pozemek zájem, ani nebyly vzneseny žádné námítky. Cena pozemku o výměře 8 metrů čtverečných byla po dohodě s kupujícími stanovena na 200,- Kč za metr čtverečný, což je celkem 1.600,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí nese nabyvatel. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje na základě zveřejněného záměru prodej oddělené části „a“ z pozemku parcelní číslo 1954, o výměře 8 m2, který vznikl při geometrickém zpřesnění hranice obecní cesty pozemku parcelní číslo 1954, v katastrálním území Smrčí u***

*Semil, panu Jiřímu Kocourovi, bydliště Na Vápence 768, 468 22 Železný Brod. Cena byla po dohodě s kupujícím stanovena na 200,- Kč za metr čtverečný, což je celkem 1.600,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, dělení pozemku, kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí nese nabyvatel.*

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

## **Bod 8 – Smlouvy**

### 1. Darovací smlouva na finanční dar

Předsedající vznesl návrh na schválení darovací smlouvy na finanční dar mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ 00276308 a organizací Sociální služby Semily, příspěvková organizace, Bavlňářská 523, 513 01 Semily, IČ 00854930. Jedná se o částku ve výši 10.150,- Kč na pokrytí provozních nákladů spojených s poskytováním pečovatelské služby v obci Záhoří v druhém pololetí roku 2023. Zastupitelé byli se zněním této smlouvy předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje darovací smlouvu na finanční dar mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a organizací Sociální služby Semily, příspěvková organizace, Bavlňářská 523, 513 01 Semily, IČ 00854930, ve výši 10.150,- Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### 2. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

Předsedající vznesl návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo ČEZd\_SoVB 139992/IV-12-4020788 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupenou firmou EMJ s.r.o., IČ 27268632, se sídlem K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant. Jedná se o stavbu umístěnou na pozemkové parcele číslo 1225/6, v katastrálním území Záhoří u Semil, která je ve výhradním vlastnictví obce Záhoří. Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou odměnu ve výši 7.400,- Kč. Zastupitelé byli se zněním této smlouvy předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje po projednání smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo ČEZd\_SoVB 139992/IV-12-4020788 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupenou firmou EMJ s.r.o., IČ 27268632, se sídlem K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant.*

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### 3. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

Předsedající vznesl návrh na schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IE-

12-4005525/VB/01 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupenou firmou GEOŠRAFO s.r.o., IČ 27268632, se sídlem Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové. Jedná se o stavbu umístěnou na pozemkové parcele číslo 98 a 1231/1, v katastrálním území Záhoří u Semil, která je ve výhradním vlastnictví obce Záhoří. Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou odměnu ve výši 1.000,- Kč. Zastupitelé byli se zněním této smlouvy předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje po projednání smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IE-12-4005525/VB/01 mezi obcí Záhoří, Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupenou firmou GEOŠRAFO s.r.o., IČ 27268632, se sídlem Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové.***

**Výsledek hlasování: Pro 5; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **Bod 9 – Informace, ostatní**

- Od února 2024 bude zrušen účet číslo 165922425/0300 u banky ČSOB. Kdo má trvalý příkaz, nechť si ho změni. Nadále bude obec využívat pro platbu poplatků pouze účet číslo 255200880/0600 u banky MONETA Money Bank
- Dražba pozemků pana Jedličky – 27.2.2024, elektronická aukce
- Krajská dotace podpora včelařství – informace o možnosti
- MŠ – předběžně zápis do MŠ bude 2.5.2024, uzavření MŠ v době letních prázdnin plánováno na 8.7 – 18.8.2024; výlet do Krkonoš je plánován na 10.6.-14.6.2024
- Hřbitov Proseč informace o záměru kácení vzrostlých, majetek ohrožujících tují.
- Voda, informace za rok 2023
  - Oprava dlouhodobých úniků na obecním vodovodu, tím bylo dosaženo úspory odebrané vody o 6994 m<sup>3</sup> oproti předchozím obdobím
  - Úspora energie pro vodovod o 2,6 MW oproti roku 2023
  - Nákup záložního zdroje elektrické energie pro vodárnu ve Smrčí pro případ dlouhodobého výpadku
  - Nátěr a údržba bazénu ve vodárně Záhoří, údržba obecních hydrantů
  - Opravy celkem třech drobnějších úniků na přípojkách a jedné závady ve vodárně Smrčí
  - Instalace hladinového snímače a elektronického zabezpečení vstupu ve vodárně Smrčí
- Starosta obce – informace z obce za rok 2023
  - Provedena oprava několika cest pokládkou asfaltových povrchů, drobné úpravy cest a pozemků
  - Započata údržba hřbitovů, úprava zeleně atd
  - Oprava božích muk na Proseči, budou následovat další

