

Zápis
ze I. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného
dne 27.2.2025, od 18:00 hodin.

Bod 1 – zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Záhoří (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce panem Josefem Plívou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Záhoří zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.2.2025 do 27.2.2025.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Martina Sasku a pana Klementa Matala, zapisovatelem paní Danu Hromasovou. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu pana Martina Sasku a pana Klementa Matala, zapisovatelem paní Danu Hromasovou.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3 – Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje program dnešního veřejného zasedání:

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

3. Schválení programu
4. Ekonomické ukazatele
5. Žádosti
6. Majetek a investice
7. Pozemky
8. Smlouvy
9. Informace, ostatní
10. Diskuze, závěr

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4 – Ekonomické ukazatele

1. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Předsedající vyzval předsedy kontrolního výboru a finančního výboru k přednesení zpráv. Tyto zprávy byly předneseny. Nebyly k nim vzneseny žádné připomínky ani stanoviska.

Zastupitelstvo obce Záhoří bere na vědomí zprávy předsedů kontrolního výboru a finančního výboru.

2. Inventarizační zpráva z provedených inventur za rok 2024

Předsedající přednesl návrh na schválení inventarizační zprávy z provedených inventur za rok 2024. S inventarizační zprávou byli zastupitelé předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje inventarizační zprávu z provedených inventur za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Žádost o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje.

Předsedající přednesl návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na projekt „Oprava místních komunikací v Obci Záhoří“. Cena projektu bude minimálně 650.000,- Kč. Výše spolufinancování z dotačního programu Libereckého kraje bude 300.000,- Kč. Ostatní prostředky na projekt budou financovány z rozpočtu obce, kdy tyto prostředky jsou alokovány v příslušné kapitole rozpočtu Obce Záhoří na rok 2025. Zastupitelé byli s žádostí o dotaci předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na projekt „Oprava místních komunikací v Obci Záhoří“. Výše spolufinancování z dotačního programu Libereckého kraje bude 300.000,- Kč. Ostatní prostředky na projekt budou financovány z rozpočtu obce, kdy tyto prostředky jsou alokovány v příslušné kapitole rozpočtu Obce Záhoří na rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4. Rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvková organizace za rok 2024

Předsedající přednesl návrh na schválení návrhu ředitelky organizace na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvková organizace za rok 2024 ve výši 32.390,11 Kč, a to převedením do rezervního fondu ve výši 32.390,11 Kč a do fondu odměn ve výši 0,- Kč. Zastupitelé byli s návrhem předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvková organizace za rok 2024 ve výši 32.390,11 Kč, převedením do rezervního fondu ve výši 32.390,11 Kč a do fondu odměn ve výši 0,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 5 – Žádosti

- **Žádné návrhy**

Bod 6 – Majetek a investice

1. Přístavba hasičské zbrojnice ve Smrčí.

Předsedající přednesl návrh na schválení nabídky na přístavbu hasičské zbrojnice ve Smrčí. V souladu se směrnicí č. 3/2024 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ byly osloveny tři firmy, zabývající se stavebními pracemi k podání nabídek. Všem třem firmám byly zaslány slepé rozpočty. Tyto firmy podaly v termínu svoje nabídky s vyplněnými rozpočty. Ze tří nabídek byl vybrán jeden dodavatel, a to firma Daniel Buchar, IČ 86688171, se sídlem Smrčí 8, 513 01 Záhoří, který předložil nejnížší nabídku na provedení stavebních prací přístavby hasičské zbrojnice ve Smrčí, za cenu 1.568.009,- Kč bez DPH, což je 1.897.290,89 Kč včetně DPH. Zastupitelé byli se všemi nabídkami předem seznámeni na schůzce zastupitelů. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje v souladu se směrnicí č. 3/2024 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ rozpočet na přístavbu hasičské zbrojnice ve Smrčí za cenu 1.568.009,- Kč bez DPH, což je 1.897.290,89 Kč včetně DPH, od firmy Daniel Buchar, IČ 86688171, se sídlem Smrčí 8, 513 01 Záhoří. Zároveň pověřuje starostu obce sepsáním a podepsáním smlouvy o dílo za cenu ve výši předloženého rozpočtu.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 7 – Pozemky

1. Prodej části pozemku parcelní číslo 396/7, v katastrálním území Smrčí u Semil, obec Záhoří.

Předsedající přednesl návrh na prodej části pozemku parcelní číslo 396/7, v katastrálním území Smrčí u Semil, podanou panem Rudolfem Chlupáčem, bydliště Smrčí 62, 513 01 Záhoří. Jedná se o pozemek, který vznikl při geometrickém zpřesnění hranic a dělení pozemků v prostoru za obecním úřadem ve Smrčí, v katastrálním území Smrčí u Semil a je nově veden pod parcelním číslem 396/19, o výměře 104 m². Geometrický plán rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo plánu 330-3589/2024. Usnesením č. 62 ze IV. Veřejného zasedání obce Záhoří ze dne 28.11.2024 byl schválen záměr prodeje části pozemku p.p.č. 396/7 v k.ú. Smrčí u Semil, který je nově dle geometrického plánu číslo 330-3589/2024 veden pod parcelním číslem 396/19, o výměře 104 m², a který byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce od 4.12.2024. Nikdo neprojevil o tento pozemek zájem, ani nebyly vzneseny žádné námítky. Cena pozemku o výměře 104 m² byla dle „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví obce Záhoří“ stanovena na 200,- Kč za metr čtverečný, což je celkem 20.800,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí nese nabyvatel. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje na základě zveřejněného záměru prodej části pozemku parcelní číslo 396/7, v katastrálním území Smrčí u Semil, který vznikl při geometrickém zpřesnění hranic a dělení pozemků v prostoru za obecním úřadem ve Smrčí, v katastrálním území Smrčí u Semil a je nově veden pod parcelním číslem 396/19, o výměře 104 m², panu Rudolfu Chlupáčovi, bydliště Smrčí 62, 513 01 Záhoří. Cena byla dle „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví obce Záhoří“ stanovena na 200,- Kč za metr čtverečný, což je celkem 20.800,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, dělení pozemku, kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí nese nabyvatel. Zastupitelstvo obce Záhoří pověřuje starostu obce podepsáním kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7 bylo schváleno

2. Prodej části pozemku parcelní číslo 177, v katastrálním území Smrčí u Semil, obec Záhoří.

Předsedající přednesl návrh na prodej části pozemku parcelní číslo 177, v katastrálním území Smrčí u Semil, podanou panem Janem Novickým, bydliště Smrčí 67, 513 01 Záhoří. Jedná se o pozemek, který vznikl při geometrickém zpřesnění hranic a dělení pozemků v prostoru za obecním úřadem ve Smrčí, v katastrálním území Smrčí u Semil a je nově veden pod parcelním číslem 2026, o výměře 27 m². Geometrický plán rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemků číslo plánu 330-3589/2024. Usnesením č. 63 ze IV. Veřejného zasedání obce Záhoří ze dne 28.11.2024 byl schválen záměr prodeje části pozemku p.p.č. 177 v k.ú. Smrčí u Semil, který je nově dle geometrického plánu číslo 330-3589/2024 veden pod parcelním číslem 2026, o výměře 27 m², a který byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce od 4.12.2024. Nikdo neprojevil o tento pozemek zájem, ani nebyly vzneseny žádné námítky. Cena pozemku o výměře 27 m² byla dle „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví obce Záhoří“ stanovena na 200,- Kč za metr čtverečný, což je celkem 5.400,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí nese nabyvatel. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje na základě zveřejněného záměru prodej části pozemku parcelní číslo 177, v katastrálním území Smrčí u Semil, který vznikl při geometrickém zpřesnění hranic a dělení pozemků v prostoru za obecním úřadem ve Smrčí, v katastrálním území Smrčí u Semil a je nově veden pod parcelním číslem 2026, o výměře 27 m², panu Janu Novickému, bydliště Smrčí 67, 513 01 Záhoří. Cena byla dle „Pravidel prodeje pozemků ve vlastnictví obce Záhoří“ stanovena na 200,- Kč za metr čtverečný, což je celkem 5.400,- Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, dělení pozemku, kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí nese nabyvatel. Zastupitelstvo obce Záhoří pověřuje starostu obce podepsáním kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod 8 – Smlouvy

- **Žádné návrhy**

Bod 9 – Informace, ostatní

1. Změna zřizovací listiny Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvková organizace.

Předsedající přednesl návrh na změnu Zřizovací listiny Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvkové organizace, IČO: 75016320, schválené dne 15.12.2015, usnesením č. 59/15 a

účinností od 1.1.2016. Jedná se o změnu Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvkové organizace, IČO: 75016320, včetně specifikace majetku s účinností od 1.3.2025. Zastupitelé byli se změnami předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje změnu Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Záhoří, okres Semily, příspěvkové organizace, IČO: 75016320, včetně specifikace majetku s účinností od 1.3.2025. Zřizovací listina schválená 15.12.2015 usnesením č. 59/15 zůstává nezměněna.

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

2. Odměny neuvolněných zastupitelů Obce Záhoří.

Předsedající přečetl návrh na změnu výše odměn neuvolněných zastupitelů obce Záhoří s účinností od 1.3.2025. Změna se bude týkat pouze odměn předsedy výboru nebo komise zastupitelstva, členů výboru nebo komise zastupitelstva a člena zastupitelstva bez dalších funkcí. Po dohodě s místostarostou obce Záhoří se odměna místostarosty zvyšovat nebude. Odměny navrhuji takto:

- předseda výboru nebo komise zastupitelstva 3686,- Kč
- člen výboru nebo komise zastupitelstva 3057,- Kč
- člena zastupitelstva bez dalších funkcí 1843,- Kč

Se zastupiteli byly tyto změny předem projednány. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje změnu výše odměn neuvolněných zastupitelů obce Záhoří s účinností od 1.3.2025. V souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje výši odměn za výkon jednotlivých funkcí. Výše odměny místostarosty obce zůstává nezměněna.

- předseda výboru nebo komise zastupitelstva 3686,- Kč
- člen výboru nebo komise zastupitelstva 3057,- Kč
- člena zastupitelstva bez dalších funkcí 1843,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- **Změna systému nakládání s odpadem** - vzhledem k stále se zvyšujícím požadavkům na třídění odpadů bude muset obec přistoupit ke změnám systému likvidace odpadů v naší obci. V průběhu roku (s největší pravděpodobností od června) bude změněn systém svozu odpadů. V současné době probíhá jednání se svozovou firmou na nastavení tohoto systému. S těmito změnami budete před jeho zavedením předem seznámeni. Objeli jsme s místostarostou docela dost obcí, zjišťovali jsme, jak je to jinde. Pokusíme se vymyslet ten nejjednodušší systém dostupný všem. Budeme se na třídění podílet všichni v obci, jestliže se nechceme v blízké době dopracovat k tomu, že za likvidaci odpadů budeme platit podstatně vyšší částky než dosud.
- **Platební terminál** – od roku 2025 bude možné platbu poplatků a vodného provádět na platebním terminálu, kdy odkaz na tento terminál bude na stránkách obce Záhoří. Fungovat bude jako e-shop, zadáte poplatky které budete chtít zaplatit a následně provedete platbu přes vaši banku. Vše je intuitivní, nebudete muset přemýšlet na variabilním kódem atd. Terminál bude spuštěn v průběhu prosince 2024.
- **Platba vodného** – od letošního roku bude odečet vodného probíhat pouze jednou ročně a to vždy v září. Poplatek za vodné bude možné hradit do konce října. V případě větších odběrů, bude možné si na obecním úřadě domluvit zálohovou platbu.
- **Kontroly kotlů** – od září bude odbor životního prostředí Městského úřadu Semily provádět kontroly kotlů. Bude požadovat dokumentaci o revizích kotlů a způsobu vytápění domů.
- **Voda, informace za rok 2023**
 - Oprava dlouhodobých úniků na obecním vodovodu, tím bylo dosaženo úspory odebrané vody o 6994 m³ oproti předchozím obdobím
 - Nákup záložního zdroje elektrické energie pro vodárnu ve Smrčí pro případ dlouhodobého výpadku
 - Nátěr a údržba bazénu ve vodárně Záhoří, údržba obecních hydrantů
 - Opravy celkem třech drobnějších úniků na přípojkách a jedné závady ve vodárně Smrčí
 - Instalace hladinového snímače a elektronického zabezpečení vstupu ve vodárně Smrčí
 - Odběr vody 20.381 m³ – o 6.994 m³ méně než v roce 2022
 - Spotřeba energie na vodní hospodářství – 16,663 MWh
 - Úspora energie pro vodovod o 2,6 MW oproti roku 2022
- **Starosta obce – informace z obce za rok 2023**
 - Provedena oprava několika cest pokládkou asfaltových povrchů, drobné úpravy cest a pozemků
 - Započata údržba hřbitovů, úprava zeleně atd
 - Oprava božích muk na Proseči, budou následovat další
 - Údržba obecních lip
 - Přípravy projektů a odkupu sokolovny ve Smrčí

- Nákup a opravy strojů a zařízení pro údržbu obce
 - Zpracován pasport komunikací a strategický plán obnovy venkova.
 - Postupná digitalizace obecního úřadu
 - Osvětlení v obci – spotřeba 15,286 MWh
 - Úspora elektrické energie v obci celkem 7,2 MW oproti roku 2023.
 - Práce s obecními financemi - zřízením termínovaných vkladů a spořicího účtu za rok 2023 připsány úroky na účet obce ve výši 757.000,- Kč
- **Voda, informace za rok 2024**
 - Nátěr a údržba druhého bazénu ve vodárně Záhoří
 - Oprava propojení studní nad Záhořím
 - Výměny domovních vodoměrů v částech Záhoří, Pipice a Proseč, bude pokračovat v dalších částech obce. V současné době Smrčí. Provádí p. Návesník.
 - Vyhledání, odkrytí a údržba uzávěrů vodovodních řadů
 - Vodovodní přípojky
 - Vykácení náletů v okolí nádrže u Zlaté vody
 - Odběr vody 18.560 m³ – o 1821 méně než v roce 2023
 - Spotřeba energie na vodní hospodářství – 14,157 MWh
 - Úspora energie pro vodovod 2,48 MWh oproti roku 2023
- **Starosta obce – informace z obce za rok 2024**
 - Provedena oprava cesty ke hřišti na Dlouhým, u MŠ a bytovky v Pipicích pokládkou asfaltových povrchů, drobné úpravy cest a pozemků
 - Provedena údržba a oprava kříže na hřbitově Proseč
 - Proveden nátěr střechy mateřské školy
 - Upravena příchozí cestička od horní brány u mateřské školy
 - Instalace digitální úřední desky
 - Úprava vizualizace webových stránek obce
 - Zřízení platebního terminálu pro platbu obecních poplatků na webových stránkách obce
 - Oprava kamerového systému obce
 - Provedena úprava propustku cesty k sokolovně na Dlouhým, nový asfalt
 - Provedena úprava septiku za obchodem, doplnění o biologický filtr s regulací odtoku, kompletní vyčištění, úprava zakrytí
 - Provedena výsadba rostlin na hřbitově Proseč
 - V rámci stavby elektrické přípojky zajištěna pokládka asfaltu na příjezdové cestě k ZD a před domem čp. 14 v Záhoří, na náklady ČEZ
 - Osvětlení v obci – spotřeba 16,199 MWh
 - Práce s obecními financemi - z termínovaných vkladů a spořicího účtu za rok 2024 připsány úroky na účet obce ve výši 610.238,- Kč

