

**Zápis**  
**ze I. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Záhoří, konaného**  
**dne 5.3.2026, od 18:00 hodin.**

**Bod 1 – zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Záhoří (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce panem Josefem Plívou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně vyhlášeno a svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Záhoří zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.2.2026 do 5.3.2026.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Bod 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Martina Sasku a pana Klementa Matala, zapisovatelem paní Danu Hromasovou. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Záhoří určuje ověřovateli zápisu pana Martina Sasku a pana Klementa Matala, zapisovatelem paní Danu Hromasovou.***

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Bod 3 – Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**Návrh usnesení :**

***Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje program dnešního veřejného zasedání:***

**Program:**

- 1. Zahájení**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

3. Schválení programu
4. Ekonomické ukazatele
5. Žádosti
6. Majetek a investice
7. Pozemky
8. Smlouvy
9. Informace, ostatní
10. Diskuze, závěr

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **Bod 4 – Ekonomické ukazatele**

##### 1. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Předsedající vyzval předsedy kontrolního výboru a finančního výboru k přednesení zpráv. Tyto zprávy byly předneseny. Nebyly k nim vzneseny žádné připomínky ani stanoviska.

*Zastupitelstvo obce Záhoří bere na vědomí zprávy předsedů kontrolního výboru a finančního výboru.*

##### 2. Inventarizační zpráva z provedených inventur za rok 2025

Předsedající přednesl návrh na schválení inventarizační zprávy z provedených inventur za rok 2025. S inventarizační zprávou byli zastupitelé předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

##### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje inventarizační zprávu z provedených inventur za rok 2025.*

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

##### 3. Žádost o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje.

Předsedající přednesl návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na projekt „Oprava komunikací v Obci Záhoří“. Cena projektu bude minimálně 650.000,- Kč. Výše spolufinancování z dotačního programu Libereckého kraje bude 300.000,- Kč. Ostatní prostředky na projekt budou financovány z rozpočtu obce, kdy tyto prostředky jsou alokovány v příslušné kapitole rozpočtu Obce Záhoří na rok 2026. Zastupitelé byli s žádostí o dotaci předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na projekt „Oprava komunikací v Obci Záhoří“. Výše spolufinancování z dotačního programu Libereckého kraje bude 300.000,- Kč. Ostatní prostředky na projekt budou financovány z rozpočtu obce, kdy tyto prostředky jsou alokovány v příslušné kapitole rozpočtu Obce Záhoří na rok 2026.*

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

## **Bod 5 – Žádosti**

1. Žádost o finanční příspěvek na půjčovnu kompenzačních pomůcek.

Předsedající přednesl žádost Centra pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s. o finanční příspěvek na podporu činnosti půjčovny kompenzačních pomůcek pro osoby se zdravotním postižením a seniory, a to ve výši 1.183,- Kč. Se žádostí byli zastupitelé seznámeni a žádost byla zastupiteli projednána. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje pro Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s. finanční příspěvek na podporu činnosti půjčovny kompenzačních pomůcek pro osoby se zdravotním postižením a seniory ve výši 1.183,- Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

2. Žádost o finanční příspěvek na provozní náklady.

Předsedající přednesl žádost ALCH Lomnice, SE, DOMOV DOMA Lomnice nad Popelkou. o finanční příspěvek na provozní náklady související s poskytováním pobytové služby pro občanku obce Záhoří, a to ve výši, které naše obec dostává z rozpočtového určení daní. Se žádostí byli zastupitelé seznámeni a žádost byla zastupiteli projednána. Zastupitelé se dohodli na částce 18.000,- Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje příspěvek na provozní náklady související s poskytováním pobytové služby pro občanku obce Záhoří pro společnost ALCH Lomnice, SE, DOMOV DOMA Lomnice nad Popelkou ve výši 18.000,- Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

### 3. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Předsedající přednesl žádost o podporu Linky bezpečí, z.s., a to o příspěvek ve výši 4.000,- Kč. Se žádostí byli zastupitelé seznámeni a žádost byla zastupiteli projednána. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje příspěvek na podporu Linky bezpečí, z.s. ve výši 4.000,- Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 0; Proti 7; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 7 nebylo schváleno**

## **Bod 6 – Majetek a investice**

### 1. Renovace kamenného křížku (božích muk) v Záhoří

Předsedající vznesl návrh na renovaci kamenného křížku (božích muk) v Záhoří na Příčnici. Byl osloven restaurátor MgA Vladimír Novotný, který dodal nabídku na kompletní zrestaurování pomníku za cenu 65.000,- Kč. Zastupitelé byli s nabídkou seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje renovaci kamenného křížku (božích muk) v Záhoří na Příčnici za cenu 65.000,- Kč restaurátorem MgA Vladimírem Novotným.*

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

## **Bod 7 – Pozemky**

- **Žádné návrhy**

## **Bod 8 – Smlouvy**

### 1. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

Předsedající vznesl návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZd\_SsBS VB 381197/IV-12-4028168 mezi Obcí Záhoří, se sídlem Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035, zastoupenou firmou EMJ s.r.o. se sídlem K. Světlé 1121, 464

01 Frýdlant. Jedná se o stavbu umístěnou na pozemkových parcelách číslo 1895/7 a 1895/8, v katastrálním území Smrčí u Semil, obec Záhoří, která je ve výhradním vlastnictví obce Záhoří. Zřízení věcného břemene bude za jednorázovou odměnu ve výši 2.000,- Kč. Zastupitelé byli se zněním této smlouvy předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Záhoří schvaluje po projednání smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZd\_SsBS VB 381197/IV-12-4028168 mezi Obcí Záhoří, se sídlem Smrčí 32, 513 01 Záhoří, IČ. 00276308 a firmou ČEZ DISTRIBUCE a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ. 24729035, zastoupenou firmou EMJ s.r.o. se sídlem K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant.*

**Výsledek hlasování: Pro 6; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **Bod 9 – Informace, ostatní**

1. Obecně závazná vyhláška obce Záhoří o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Předsedající přednesl návrh na schválení obecně závazné vyhlášky obce Záhoří o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Dle ustanovení této obecně závazné vyhlášky se upravuje systém obecního odpadového hospodářství a nakládání s odpadem. Zastupitelé byli se zněním této obecně závazné vyhlášky předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Záhoří o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.*

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

2. Obecně závazná vyhláška obce Záhoří, kterou se stanoví obvody mateřských škol zřízených obcí Záhoří.

Předsedající přednesl návrh na schválení obecně závazné vyhlášky obce Záhoří, kterou se stanoví obvody mateřských škol zřízených obcí Záhoří. Dle ustanovení této obecně závazné vyhlášky se upravuje školský obvod pro organizaci Mateřská škola Záhoří, okres Semily, příspěvková organizace. Zastupitelé byli se zněním této obecně závazné vyhlášky předem seznámeni. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Záhoří po projednání schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se stanoví obvody mateřských škol zřízených obcí Záhoří.*

**Výsledek hlasování: Pro 7; Proti 0; Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

- **Změna systému nakládání s odpadem** - vzhledem k stále se zvyšujícím požadavkům na třídění odpadů musela obec přistoupit ke změnám systému likvidace odpadů v naší obci. Od září byl změněn systém svozu odpadů. Svozová firma přidala k objektům nové nádoby se žlutým víkem, do kterých je možné vhazovat tříděný odpad (plasty, tetrapacky, plechovky od nápojů). Vývoz nádob bude probíhat jednou za 14 dní, a to vždy v sudý týden. V pondělí nádoby na komunální odpad, v úterý nádoby na tříděný odpad. Pytle na tříděný odpad budou nadále k dispozici na obecním úřadu, sběrné místo pro tyto pytle zůstane zachováno. Stanoviště nádob na tříděný odpad budou též zachována, přibylo jedno v Pipicích za autobusovou zastávkou primárně pro potřeby bytovky č.p. 34. Na stanovišti ve Smrčí přibyla nádoba na drobný kovový odpad. Čím více budeme třídít, tím déle udržíme přijatelnou cenu za svoz odpadu. Proto Vás prosím, abyste se zamysleli nad tím, jak nakládáte s odpadem a pokusili se co nejvíce třídít. V případě jakýchkoliv žádostí nebo připomínek kontaktujte starostu obce.
  
- **Voda, informace za rok 2023**
  - Oprava dlouhodobých úniků na obecním vodovodu, tím bylo dosaženo úspory odebrané vody o 6994 m3 oproti předchozím obdobím
  - Nákup záložního zdroje elektrické energie pro vodárnu ve Smrčí pro případ dlouhodobého výpadku
  - Nátěr a údržba bazénu ve vodárně Záhoří, údržba obecních hydrantů
  - Opravy celkem třech drobnějších úniků na přípojkách a jedné závady ve vodárně Smrčí
  - Instalace hladinového snímače a elektronického zabezpečení vstupu ve vodárně Smrčí
  - Uspořádáno „Vítání občánků“ po 8 letech – 35 dětí
  - Odběr vody 20.381 m3 – o 6.994 m3 méně než v roce 2022
  - Spotřeba energie na vodní hospodářství – 16,663 MWh
  - Úspora energie pro vodovod o 2,6 MW oproti roku 2022

- **Starosta obce – informace z obce za rok 2023**

- Provedena oprava několika cest pokládkou asfaltových povrchů, drobné úpravy cest a pozemků
- Započata údržba hřbitovů, úprava zeleně atd
- Oprava božích muk na Proseči, budou následovat další
- Údržba obecních lip
- Přípravy projektů a odkupu sokolovny ve Smrčí
- Nákup a opravy strojů a zařízení pro údržbu obce
- Zpracován pasport komunikací a strategický plán obnovy venkova.
- Postupná digitalizace obecního úřadu
- Osvětlení v obci – spotřeba 15,286 MWh
- Úspora elektrické energie v obci celkem 7,2 MW oproti roku 2023.
- Práce s obecními financemi - zřízením termínovaných vkladů a spořicího účtu za rok 2023 připsány úroky na účet obce ve výši 757.000,- Kč

- **Voda, informace za rok 2024**

- Nátěr a údržba druhého bazénu ve vodárně Záhoří
- Oprava propojení studní nad Záhořím
- Výměny domovních vodoměrů v částech Záhoří, Pipice a Proseč, bude pokračovat v dalších částech obce. V současné době Smrčí. Provádí p. Návesník.
- Vyhledání, odkrytí a údržba uzávěrů vodovodních řadů
- Vodovodní přípojky
- Vykácení náletů v okolí nádrže u Zlaté vody
- Odběr vody 18.560 m<sup>3</sup> – o 1821 méně než v roce 2023
- Spotřeba energie na vodní hospodářství – 14,157 MWh
- Úspora energie pro vodovod 2,48 MWh oproti roku 2023

- **Starosta obce – informace z obce za rok 2024**

- Provedena oprava cesty ke hřišti na Dlouhým, u MŠ a bytovky v Pipicích pokládkou asfaltových povrchů, drobné úpravy cest a pozemků
- Provedena údržba a oprava kříže na hřbitově Proseč
- Proveden nátěr střechy mateřské školy
- Upravena příchozí cestička od horní brány u mateřské školy
- Instalace digitální úřední desky
- Úprava vizualizace webových stránek obce
- Zřízení platebního terminálu pro platbu obecních poplatků na webových stránkách obce
- Oprava kamerového systému obce
- Provedena úprava propustky cesty k sokolovně na Dlouhým, nový asfalt
- Provedena úprava septiku za obchodem, doplnění o biologický filtr s

regulací odtoku, kompletní vyčištění, úprava zakrytí

- Provedena výsadba rostlin na hřbitově Proseč
- V rámci stavby elektrické přípojky zajištěna pokládka asfaltu na příjezdové cestě k ZD a před domem čp. 14 v Záhoří, na náklady ČEZ
- Osvětlení v obci – spotřeba 16,199 MWh
- Práce s obecními financemi - z termínovaných vkladů a spořicího účtu za rok 2024 připsány úroky na účet obce ve výši 610.238,- Kč

- **Voda, informace za rok 2025**

- Proveden nátěr potrubí ve vodárně v Záhoří
- Provedeny pravidelné výměny domovních vodoměrů.
- Vyměněn poškozený hydrant ve Smrčí u lomu
- V době výpadku el. energie prověřen záložní zdroj, vše plně funkční
- Nové vodovodní přípojky, 5x
- Odběr vody 18.983 m<sup>3</sup> – o 560 více než v roce 2024
- Spotřeba energie na vodní hospodářství – 11,991 MWh
- Úspora energie pro vodovod 2,166 MWh oproti roku 2024

- **Starosta obce – informace z obce za rok 2025**

- Provedeny práce na úpravě okolí příčnice
- Vybudovány posilovací cvičební prvky na hřišti Dlouhý
- Uspořádáno „Vítání občánků“ – 6 dětí
- Provedeny úpravy povrchů komunikací, v Záhoří od kapličky nahoru a v Pipicích směrem k Dlouhému
- Koupěn objekt halý čp.71 ve Smrčí
- Nátěr dřevěných částí autobusové zastávky v Pipicích
- Opravena a vymalována autobusová zastávka ve Zdolině
- Nátěr oplocení u pomníku padlých na Dlouhém
- Opraveny Boží muka na Proseči pod Lípami
- Instalovány nové značky a zrcadla na obecní komunikace
- Osvětlení v obci – spotřeba 16,224 MWh
- Práce s obecními financemi - z termínovaných vkladů a spořicího účtu za rok 2026 připsány úroky na účet obce ve výši 762.109,- Kč
- Poplatek firmy CEMEX za ukládku ve výši 332.911,- Kč

## **Bod 10 – Diskuze, závěr**

- nebyly vzneseny žádné podněty

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.15 hodin.

Přílohy zápisu: žádné

*Zápis byl vyhotoven dne: 10.3.2026.*

*Zapisovatel: Dana Hromasová*

*Ověřovatelé: Martin Saska dne 11.3.2026 .....*

*Klement Matal dne 11.3.2026 .....*

*Starosta: Josef Plíva dne 11.3.2026 .....*

*Místostarosta: Zdeněk Vunderer dne 11.3.2026 .....*